



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2026. gada 20. augustā

Nr.540  
(Protokols Nr. 17, 24.§)

#### **Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 1, Semenovā, Medņevas pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [..], 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija;

kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA "Dzieti" 2026.gada 18.jūnija slēdzieni Nr.K-26/48 (pašvaldībā saņemts 2026. gada 6.jūlija ) un

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 8.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.15, 2026.gada 13.augusta Finanšu komitejas atzinumu, 11.§), Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nekustamo īpašumu Skolas ielā 1, Semenovā, Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3870 002 0434, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0231, 2,585 ha platībā, un uz tā esošajām būvēm: skolas ēka ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0231 001, naturālistu stacija ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0231 002, skolas internāts ar kadastra apzīmējumu 3870002 0231 003, palīgēka (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0231 004, palīgēka (kūts) ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0231 005 un sporta un veselības centrs ar kadastra

apzīmējumu 3870 002 0231 006, saskaņā ar izkopējumu no Medņevas pagasta kadastra kartes (1.pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 39 500,00 (trīsdesmit deviņi tūkstoši pieci simti *euro* un 0 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Skolas ielā 1, Semenovā, Medņevas pagastā, Balvu novadā, izsoles noteikumu projektu (2.pielikums).
4. Uzdot organizēt izsoli Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

1. pielikums - Izkopējums no Medņevas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
2. pielikums - Nekustamā īpašuma Skolas ielā 1, Semenovā, Medņevas pagastā, atkārtotas izsoles noteikumi uz 5 (piecām) lapām.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks