



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 20. augustā

Nr.542
(Protokols Nr. 17, 26.§)

Par nekustamā īpašuma “Doņikova”, Tilžas pagastā, Balvu novads elektroniskās izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [..], 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, 32.panta trešās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt citu šajā likumā paredzēto atsavināšanās veidu.

Balvu novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu “Par nekustamā īpašuma izveidošanu Tilžas pagastā, Balvu novadā, nosaukuma “Doņikova” piešķiršana ,zemes vienības atzīšanu par starpgabalu un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.13, 21.§),

Balvu novada domes 2026.gada 26.februāra lēmumu Nr. 102 “Par starpgabala statusa atcelšanu zemes vienībai Tilžas pagastā” (protokols Nr.4, 25.§),

kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA “Dzieti” 2026.gada 31.marta slēdzienu Nr.Z – 26/10 (pašvaldībā saņemts 2026.gada 7.aprīlī) un

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 13.aprīļa lēmumu (protokols Nr.8, 5.§), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 20.jūlija lēmumu (protokols Nr.16, 3.§), 2026.gada 13.augusta Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Doņikova”, Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3886 004 0129, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 004 0123, 83,47 ha platībā (t.sk. mežs 43,94 ha), saskaņā ar izkopējumu no Tilžas pagasta kadastra kartes (1.pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 218 900,00 (divi simti astoņpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro* un 0 centi) un elektroniskās izsoles noteikumus (2.pielikums).
3. Uzdot Balvu novada Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt izsoli elektronisko izsoļu vietnē : <https://izsoles.ta.gov.lv/>.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums - Izkopējums no Tilžas pagasta kadastra kartes;
- 2.pielikums - Nekustamā īpašuma “Doņikova”, Tilžas pagastā, Balvu novadā, elektroniskās izsoles noteikumi uz 5 (piecām) lapām.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks