



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 20. augustā

Nr.552
(Protokols Nr. 17, 34.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada Bērzkalnes pagasta nekustamā īpašuma "Vītoli" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0276 sadalei

Balvu novada pašvaldība izskata juridiskas personas, 2026. gada 25. jūnija iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 2026. gada 27. jūnijā ar Nr. BNP/2026/3.5.2/2505/SJUR) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Balvu novada Bērzkalnes pagasta nekustamajā īpašumā "Vītoli", ar kadastra numuru 3848 004 0276 (nekustamā īpašuma īpašnieks SIA "Meža zemes fonds", reģ. Nr. 44103144142 (juridiskā adrese: Meliorācijas iela 5, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001)), kurā paredzēts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0276 – 18,2 ha platībā, 2 (divās) daļās (6,5 ha platībā un 11,7 ha platībā).

Pieklūšana jaunizveidojamajai zemes vienībai Nr. 1 (3848 004 0369) ar platību 6,5 ha, tiks nodrošināta no valsts autoceļa pa esošu nobrauktuvi. Pieklūšana jaunizveidojamajai zemes vienībai Nr. 2 (3848 004 0370) ar platību 11,7 ha, tiks nodrošināta no valsts autoceļa pa esošo nobrauktuvi un pa projektēto ceļa servitūtu uz zemes vienības Nr. 1. Jaunizveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām

attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu,

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 883 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu",

Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 "Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, 2026.gada 12.augusta Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt juridiskas personas, izstrādāto zemes ierīcības projektu par Balvu novada Bērzkālnes pagasta nekustamā īpašuma "Vītoli", ar kadastra numuru 3848 004 0276, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0276 – 18,2 ha platībā, sadali 2 (divās) daļās – 6,5 ha platībā un 11,7 ha platībā, saskaņā ar pielikumu.
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0369 ar platību 6,5 ha, saglabāt esošā nekustamā īpašuma "Vītoli" ar kadastra numuru 3848 004 0276, sastāvā. Zemes vienībai un ēkām uz tās saglabāt adresi: "Vītoli", Dubļava, Bērzkālnes pag., Balvu nov., LV-4501. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).
3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0370 ar platību 11,7 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu "Vītolu mežs". Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM 0201).
4. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
5. Noteikt un konkretizēt jaunizveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks