



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 20. augustā

Nr.553
(Protokols Nr.17, 37.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada Rugāju pagasta nekustamā īpašuma “Ceļš Sita - Stradi 3. posms” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 004 0283 sadalei

Balvu novada pašvaldība izskata juridiskas personas, 2026. gada 6. augusta iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 2026. gada 6. augustā ar Nr. BNP/2025/3.5.2/2990/SJUR) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Balvu novada Rugāju pagasta nekustamajā īpašumā “Ceļš Sita - Stradi 3. posms”, ar kadastra numuru 3874 004 0199 (nekustamā īpašuma īpašnieks: Balvu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90009115622 (juridiskā adrese: Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu nov., LV-4501)), kurā paredzēts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 004 0283 – 4,06 ha platībā, 2 (divās) daļās 2,3 ha un 1,76 ha platībā.

Projekta ierosinātājs – Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži”, reģ. Nr. 40003466281 (juridiskā adrese: Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004) – pamatojoties uz to, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3974 004 0283 atrodas inženierbūve “Meža ceļš M103 Sita – Stradi” ar kadastra apzīmējumu 3874 004 0283 001, kuras tiesiskais valdītājs ir Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži”.

Pieklūšana jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 1 (3874 004 0324) ar platību 2,3 ha, un pieklūšana jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 2 (3874 004 0325) ar platību 1,76 ha, nav nepieciešama, jo plānotā (atļautā) izmantošana ir transporta infrastruktūras teritorija. Jaunizveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un

projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu,

Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.3. punktu, kas nosaka, ka lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos vides un dabas aizsardzības, zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība. Šis nosacījums neattiecas uz zemes vienībām, kas nepieciešamas inženierbūvju izbūvei vai uzturēšanai,

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 883 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu”,

Rugāju novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2017 “Par Rugāju novada teritorijas plānošanu”, apstiprināti ar Rugāju novada domes 21.12.2017. lēmumu Nr. 254 (protokols Nr. 18, 8. §),

Balvu novada pašvaldības 2026. gada 23. aprīļa lēmumu Nr. 271 “Par nekustamā īpašuma “Ceļš Sita - Stradi 3. posms” Rugāju pagastā, Balvu novadā, sagatavošanu atsavināšanai” (Protokols Nr. 8, 65.§),

Balvu novada pašvaldības Zemes lietu un vides jautājumu komisijas 2026. gada 13. maija lēmumu Nr. 2026/151 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Ceļš Sita - Stradi 3. posms”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 004 0283 Balvu novada Rugāju pagastā sadalei” (Protokols Nr. 11, 1.§), 2026.gada 12.augusta Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt juridiskas personas, izstrādāto zemes ierīcības projektu par Balvu novada, Rugāju pagasta nekustamā īpašuma “Ceļš Sita - Stradi 3. posms”, ar kadastra numuru 3874 004 0199, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 004 0283 – 4,06 ha platībā, sadali 2 (divās) daļās 2,3 ha un 1,76 ha platībā, saskaņā ar pielikumu.
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3874 004 0324 ar platību 2,3 ha, saglabāt esošā nekustamā īpašuma “Ceļš Sita - Stradi 3. posms” ar kadastra numuru 3874 004 0199 sastāvā. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3874 004 0325 ar platību 1,76 ha, saglabāt esošā nekustamā īpašuma “Ceļš Sita - Stradi 3. posms” ar kadastra numuru 3874 004 0199 sastāvā. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
4. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visus pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
5. Konkretizēt jaunizveidājamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.

7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks