



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 20. augustā

Nr.503
(Protokols Nr. 17, 38.§)

Par nosaukuma “Lubānas iela 4” piešķiršanu nekustamajam īpašumam Rugāju pagastā, Balvu novadā, un īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda

Izskatot S.P., personas kods ***, adrese ***, 2026. gada 28. jūlija iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2026. gada 29. jūlijā, Nr. BNP/2026/2.4/2453/S) par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), [..], 44. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);

un ņemot vērā, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0403 Rugāju pagastā, Balvu novadā, reģistrēts S.P.piederošs ēku (būvju) īpašums ar kadastra numuru 3874 512 0025, kas reģistrēts Latgales rajona tiesas Rugāju pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000616528, 2026.gada 12.augusta Attīstības komitejas sēdes atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt nosaukumu “Lubānas iela 4” nekustamajam īpašumam Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3874 012 0403, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0403 0,30 ha platībā.
2. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma “Lubānas iela 4” Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3874 012 0403, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0403 0,30 ha platībā reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda saskaņā ar izkopējumu no Rugāju pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.

4. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes uz 1 (vienas) lapas.

Domes priekšsēdētājs

J. Trupovnieks