



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 20. augustā

Nr.504
(Protokols Nr. 17, 40.§)

Par nekustamā īpašuma “Ezermala – 1 Nr. 26”, Balvos, Balvu novadā, reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda

Izskatot T.E., personas kods ***, adrese ***, 2026. gada 29. jūlija iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2026. gada 29. jūlijā, Nr. BNP/2026/2.4/2455/S) par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), [..], 44. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam;

un ņemot vērā, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0171 Balvos, Balvu novadā, reģistrēts T.E. piederošs ēku (būvju) īpašums ar kadastra numuru 3801 503 0072, kas reģistrēts Latgales rajona tiesas Balvu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000956433, 2026.gada 12.augusta Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Ezermala – 1 Nr. 26”, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3801 003 0171, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0171, 613 m² platībā, saskaņā ar izkopējumu no Balvu pilsētas kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.

4. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Balvu pilsētas kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks