



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 20. augustā

Nr.507
(Protokols Nr. 17, 44.§)

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļu Nr. 2 un Nr. 4, Parka ielā 24, Viļakā, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā

Izskatot I.A., personas kods ***, adrese ***, 2026. gada 16. jūlija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2026. gada 16. jūlijā ar Nr. BNP/2026/2.4/2362/S), par īrētās dzīvojamās telpas atsavināšanas ierosinājumu tika konstatēts, ka:

- 1) 2023. gada 15. septembrī par dzīvokli Nr. 2 Parka ielā 24, Viļakā, Balvu novadā (1 istaba, 20,3 m²) ir noslēgts Dzīvojamo telpu īres līgums Nr. VIP/2023/3.5/28/IL (2010. gada 22. jūnija dzīvojamo telpu īres līguma Nr.20/2010 pārjaunojums) ar I.A. uz laiku līdz 2026. gada 22. decembrim;
- 2) 2023. gada 15.septembrī par dzīvokli Nr. 4 Parka ielā 24, Viļakā, Balvu novadā (2 istabas, 25 m²) ir noslēgts Dzīvojamo telpu īres līgums Nr. VIP/2023/3.5/29/IL (2011. gada 31. augusta dzīvojamo telpu īres līguma Nr.21/2011 pārjaunojums) ar I.A. uz laiku līdz 2029. gada 2. martam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, kas nosaka, ka viena no domes autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, 73. panta pirmo un trešo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu;

likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” VI nodaļu “Dzīvokļa īpašuma ierakstīšana zemesgrāmatās” un 2026. gada 12. augusta Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Uzdot Īpašuma pārvaldības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības, Balvu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma:
 - 1) dzīvokļa Nr. 2 Parka ielā 24, Viļakā, Balvu novadā, kas sastāv no vienas istabas dzīvokļa 20,3 m² platībā (kadastra apzīmējums 3815 004 0074 004 002) un kopīpašuma 2032/9594 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3815 004 0074 004) un būves (kadastra apzīmējums 3815 004 0074 005);

- 2) dzīvokļa Nr. 4 Parka ielā 24, Viļakā, Balvu novadā, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa 25 m² platībā (kadastra apzīmējums 3815 004 0074 004 004) un kopīpašuma 2497/9594 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3815 004 0074 004) un būves (kadastra apzīmējums 3815 004 0074 005), reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
2. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai veikt tirgus vērtības noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašuma pārvaldības nodaļas vadītājam.
4. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

J. Trupovnieks