



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA

BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos

LĒMUMS

2026. gada 20. augustā

Nr.508
(Protokols Nr. 17, 45.§)

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 8 “Dīķmalas”, Grūšlevā, Briežuciema pagastā, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā

Izskatot Balvu novada Baltinavas apvienības pārvaldes vadītājas Sarmītes Tabores, 2026. gada 13. jūlija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2026. gada 13. jūlijā ar Nr. BNP/2026/2.4/2709/SJUR), par dzīvojamās telpas atsavināšanas ierosinājumu konstatēts, ka minētajā dzīvoklī darbojās Briežuciema bibliotēka. Izvērtējot situāciju, ka Briežuciema pagasta pakalpojumu centra ēkā ir brīvas telpas, kuras netiek izmantotas kā arī to, ka pagasta pakalpojumu centra darbinieki klientus pieņem un strādā pamatā vienu reizi nedēļā, ir iespēja brīvās telpas izmantot vairākiem darbiniekiem. Baltinavas apvienības pārvalde tikšanās laikā ar Balvu Centrālās bibliotēkas vadītāju, kā arī iedzīvotāju sanāksmē piedāvāja Briežuciema bibliotēkai izvērtēt iespēju pārcelties no dzīvokļa Nr.8 telpām uz Briežuciema pagasta pakalpojumu centra telpām. Tika panākta vienošanās, ka Baltinavas apvienības pārvalde divās Briežuciema pagasta pakalpojumu telpās veiks kosmētisko remontu, nomainīs radiatorus un elektroinstalāciju. 2026.gada 1.jūlijā bibliotēka sāka pārcelšanos, 2026.gada 10.jūlijā pārcelšanās ir pabeigta, dzīvoklis Nr.8 ir atbrīvots.

Nemot vērā apstākli, ka minētais dzīvoklis nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai, nav saimnieciski lietderīgi turpināt minētā dzīvokļa uzturēšanu un apsaimniekošanu, kas pašvaldībai prasa zināmus finanšu līdzekļus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, kas nosaka, ka viena no domes autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājojuma jautājumu risināšanā, 73. panta pirmo un trešo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu;

likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” VI nodaļu “Dzīvokļa īpašuma ierakstīšana zemesgrāmatās” un 2026. gada 12. augusta Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības Balvu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 8 “Dīķmalas”, Grūšļevā, Briežuciema pagastā, Balvu novadā (kadastra apzīmējums 3852 004 0221 001 008), kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa 59,9 m² platībā un kopīpašuma 599/8124 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3852 004 0221 001) un zemes atbilstoši domājamām daļām (kadastra apzīmējums 3852 004 0221) reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
2. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un izstrādāt izsoles noteikumus.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašuma pārvaldības nodaļas vadītājam.
4. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

J. Trupovnieks