



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 20. augustā

Nr.510
(Protokols Nr. 17, 47.§)

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 29 Vidzemes ielā 20, Balvos, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā

Izskatot T.B., personas kods ***, adrese ***, 2026. gada 31. jūlija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2026. gada 31. jūlijā ar Nr. BNP/2026/2.4/2486/S), par īrētās dzīvojamās telpas atsavināšanas ierosinājumu tika konstatēts, ka:

- 1) 2014. gada 29. janvārī par dzīvokli Nr.29 Vidzemes ielā 20, Balvos, Balvu novadā ir noslēgts Dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 123/2014 (1996. gada 19. aprīļa dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojums) ar T.B. uz nenoteiktu laiku;
- 2) dzīvoklis ir Balvu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc novada pašvaldības grāmatvedības datiem dzīvoklis atrodas Balvu novada pašvaldības bilancē;
- 3) lai varētu lemt par dzīvokļa Nr. 29 Vidzemes ielā 20, Balvos, Balvu novadā atsavināšanu, pašvaldības īpašumtiesības jāreģistrē zemesgrāmatā un jāveic dzīvokļa novērtējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10. punktu, kas nosaka, ka viena no domes autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, 73.panta pirmo un trešo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu;

Nacionālo drošību apdraudošu darījumu ierobežošanas likuma 4. panta pirmās daļas piekto punktu, kas nosaka, ka likuma 2. pantā noteiktais aizliegums nav attiecināms uz gadījumiem, kad Krievijas Federācijas vai Baltkrievijas Republikas pilsonis nekustamo īpašumu vai tā daļu iegūst kā vienīgo dzīvošanai paredzētu nekustamo īpašumu, ja tam Latvijā ir piešķirts Eiropas Savienības pastāvīgā iedzīvotāja statuss vai ir derīga pastāvīgās uzturēšanās atļauja, kas izdota līdz šā likuma spēkā stāšanās dienai (2025. gada 03. jūlijs);

likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” VI nodaļu “Dzīvokļa īpašuma ierakstīšana zemesgrāmatās” un 2026. gada 12. augusta Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Uzdot Īpašuma pārvaldības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības Balvu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 29 Vidzemes ielā 20, Balvos, Balvu novadā, (kadastra apzīmējums 3801 001 0368 001 029), kas sastāv no vienas istabas dzīvokļa 33,5 m² platībā un kopīpašuma 3350/277575 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3801 001 0368 001) un zemes (kadastra apzīmējums 3801 001 0368) atbilstoši domājamām daļām reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
2. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašuma pārvaldības nodaļas vadītājam.
4. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks