



NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv
Balvos

APSTIPRINĀTI
ar Balvu novada domes
2026.gada 20.augusta
lēmumu (sēdes protokols Nr. 17, 25.§)

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “SKOLA”, PARKA IELĀ 9, ŽĪGUROS, ŽĪGURU PAGASTĀ, BALVU NOVADĀ ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama Balvu novada pašvaldībai piederošā atsavināmā nekustamā īpašuma “Skola”, Parka ielā 9, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3898 003 0237, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0354, 2,037 ha platībā, un uz tā esošajām būvēm: skolas ēkas ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0237 002, 2519,20 m² platībā, katlu mājas ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0237 002, 88,3 m² platībā un sūkņu mājas ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0237 004, 13,7 m² platībā (turpmāk - Izsoles objekts) izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2. Izsoles rīkotājs – Balvu novada Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Izsoles komisija).
- 1.3. Atsavināšanas veids – elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē (turpmāk – EI vietne) <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

2. Nekustamais īpašums

- 2.1. Izsolāmais nekustamais īpašums “Skola”, Parka ielā 9, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3898 003 0237, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0354, 2,037 ha platībā, un uz tā esošajām būvēm: skolas ēkas ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0237 002, 2519,20 m² platībā, katlu mājas ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0237 002, 88,3 m² platībā un sūkņu mājas ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0237 004, 13,7 m² platībā.
- 2.2. Īpašuma tiesības nostiprinātas Latgales rajona tiesas Žīguru pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000375186 uz Balvu novada pašvaldības (Reģ. Nr. 90009115622) vārda.

3. Informēšana par izsoli

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 3.1. Sludinājumi par izsoli publicējami oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles pieteikuma termiņa beigām. Ar izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz izsolāmo Nekustamo īpašumu, izsoles pretendenti var iepazīties: EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> (sadaļā – Balvu novads), Balvu novada pašvaldības mājaslapā <https://www.balvi.lv/lv> kā arī Balvu novada pašvaldībā 3.stāvā 33.kabinetā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, darba laikā. Objekta apskate ir iespējama, iepriekš telefoniski saskaņojot apskates laiku ar Balvu novada Viļakas apvienības pārvaldes vadītāju Oļegu Kesku, tālr. 2928480.
- 3.2. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura **līdz 06.10.2026.** ir iemaksājusi šo noteikumu 4.5. un 4.6. punktā minētos maksājumus, un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

- 4.1. **Izsoles veids**
Atsavināšanas veids – elektroniskā izsole elektronisko izsoļu vietnē (turpmāk – EI vietnē) <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.
- 4.2. **Maksāšanas līdzekļi**
Maksāšanas līdzekļi: euro 100% apmērā.
- 4.3. **Izsoles nosacīta cena**
Nekustamā īpašuma nosacītā cena EUR 52 096,00 (piecdesmit divi tūkstoši deviņdesmit seši euro un 00 centi).
- 4.4. **Izsoles solis:**
100,00 EUR (viens simts euro un 00 centi).
- 4.5. **Izsoles nodrošinājuma apmērs:**
Izsoles pretendents, kurš vēlas piedalīties izsolē, **līdz 06.10.2026. (ieskaitot)** jāiemaksā **nodrošinājums** Balvu novada pašvaldības norēķinu kontā Nr. LV05PARX0012592970001, AS Citadele Banka, kods PARXLV22, **10% apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas EUR 5209,60 (pieci tūkstoši divi simti deviņi euro un 60 centi)** apmērā ar norādi: “Nekustamā īpašuma “Skola”, Parka ielā 9, Žiguros, Žiguru pagastā, Balvu novadā” izsoles nodrošinājuma maksa”. Pēc apmaksas, izmantojot EI (<https://izsoles.ta.gov.lv>) vietnes starpniecību, jānosūta lūgums izsoles rīkotājam autorizēt to dalībai izsolē.
- 4.6. **Dalības maksa**
Papildus 4.5. punktā minētajai maksai, izsoles pretendents veic maksu par dalību izsolē EI vietnes administratoram 20,00 EUR (divdesmit euro un 00 centi) saskaņā ar EI vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu, saskaņā ar izsoles noteikumu 5.5. noteikto kārtību.
- 4.7. Izsolē uzvarējušajam dalībniekam nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
- 4.8. Ja izsoles pretendents nav iemaksājis kādu no 4.5. un 4.6. punktos minētajiem maksājumiem noteiktajā termiņā, izsoles pretendents pie izsoles netiek reģistrēts dalībai izsolē.
- 4.9. Izsoles pretendentiem, kuri nav izpildījuši šajos Izsoles noteikumos noteiktos izsoles priekšnoteikumus un kuri netiek reģistrēti dalībai izsolē, nodrošinājums un dalības maksa tiek atgriezti 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles noslēguma dienas, ieskaitot tos kredītiestādes kontā, kas norādīts norēķinu rekvizītos EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, vai kredītiestādes kontā, no kuras maksājumi saņemti (ja elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> nav saņemts lūgums autorizēt to dalībai izsolē).
- 4.10. Nodrošinājums netiek atmaksāts šo Izsoles noteikumu 7.3. punktā minētajā gadījumā.
- 4.11. Dalības maksa netiek atmaksāta, izņemot šo noteikumu 4.9. punktā norādīto.

5. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 5.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 16.09.2026. plkst. 13.00 līdz 06.10.2026. plkst. 23.59 EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>** uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
- 5.2. Izsoles pretendenti - fiziska vai juridiska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 5.2.1. **Fiziska persona:**
 - 5.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 5.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 5.2.1.3. kontaktadresi;
 - 5.2.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 5.2.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir)
 - 5.2.2. **Juridiskā persona, kura pārstāv** citu fizisku vai juridisku personu, papildus apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 5.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 5.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 5.2.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 5.2.2.4. kontaktadresi;
 - 5.2.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu.
- 5.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar EI vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 5.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz elektroniski, izmantojot EI vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 5.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, atbilstoši 4.5. punktam, EI vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 5.6. Izsoles komisija apstiprina izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, pēc paziņojuma saņemšanas no EI vietnes.
- 5.7. Informāciju par apstiprināšanu dalībai izsolē, EI vietne reģistrētam lietotājam automātiski nosūta elektroniski uz EI vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 5.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam EI vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 5.9. **Izsoles pretendents netiek reģistrēts dalībai izsolē, ja:**
 - 5.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

- 5.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.5., 4.6., 5.2.1 vai 5.2.2. punktā minētie norādījumi.
- 5.10. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu un jau reģistrēto izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek konstatēts, ka sniegtā informācija nav patiesa, attiecīgo personu izslēdz no izsoles dalībnieku reģistra, pretendents zaudē tiesības piedalīties izsolē.
- 5.11. Izsoles pretendenta pieteikums izsolei uzskatāms par gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā atsavināmo Nekustamo īpašumu, apliecina, ka ir iepazinies un piekrīt Izsoles noteikumiem, piekrīt noslēgt ar Pašvaldību pirkuma līgumu tā nosolīšanas gadījumā.

6. Izsoles norise

- 6.1. **Izsole sākas EI vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 16.09.2026. plkst. 13.00 un noslēdzas 16.10.2026. plkst. 13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie un dalībai izsolē apstiprinātie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 6.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13.00.
- 6.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un EI vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.6. Izsoles komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts EI vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē EI vietnē.
- 6.7. Pēc izsoles slēgšanas, EI vietne automātiski 24 stundu laikā sagatavo izsoles aktu par izsoles rezultātiem.

7. Samaksas kārtība, Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 7.1. Nekustamā īpašuma nosolītājam, atskaitot iemaksāto nodrošinājuma summu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu 14 dienu laikā no izsoles dienas.
- 7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu 7.1. punktā minētajā termiņā uz Balvu novada pašvaldības norēķinu kontu Nr. LV05PARX0012592970001, AS Citadele Banka, kods PARXLV22 ar norādi **“Nekustamā īpašuma “Skola”, Parka ielā 9, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā samaksa par pirkumu”** jāpārskaita pirkuma summa, kas atbilst 7.1. punktā minētajam samaksas veidam. Pēc maksājumu veikšanas **maksājumu apliecināšie dokumenti jānosūta uz e-pasta adresi: iveta.kokorevica@balvi.lv.**
- 7.3. Izsoles dalībnieks, kas ieguvis tiesības atsavināt Nekustamo īpašumu, bet noteikumu 7.1. punktā noteiktajā kārtībā un termiņā nav veicis maksājumus vai atsakās no īpašuma pirkuma, tas zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 7.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Izsoles komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Izsoles komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un no šī paziņojuma reģistrēšanas dienas Pašvaldībā maksājumus veikt atbilstoši 7.1. punktā minētajam, samaksājot noteikto summu uz 7.2. punktā norādīto bankas kontu.

- 7.5. Ja 7.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no Nekustamā īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Izsoles rezultātus apstiprina Izsoles organizētājs un lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Balvu novada pašvaldība.
- 7.6. Izsoles rezultātus apstiprina Izsoles organizētājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā no 7.1. punktā vai 7.4. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas.
- 7.7. Pircējs paraksta pirkuma līgumu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Izsoles organizētāja lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņemšanu.

8. Izsole atzīstama par nenotikušu

- 8.1. Izsoles organizētājs pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 8.1.1. uz izsoli nav reģistrēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 8.1.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 8.1.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē;
 - 8.1.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 8.1.5. vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo Nekustamo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu 7.7. punktā noteiktajā termiņā.
 - 8.1.6. neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 8.1.7. izsolāmā Nekustamā īpašuma augstāko cenu nosolījusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

9. Citi noteikumi

- 9.1. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles noslēgumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 9.2. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 9.3. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
- 9.4. Īpašuma tiesības Pircējs iegūst pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.
- 9.5. Pircējs apņemas ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas nodrošināt īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz sava vārda.
- 9.6. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Izsoles komisija veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

10. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 10.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Balvu novada pašvaldībā par izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles norises dienas.
- 10.2. Par šajos noteikumos nereglementētajiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, par pieņemtajiem lēmumiem izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

Domes priekšsēdētājs

J. Trupovnieks