



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 17. septembrī

Nr.593
(Protokols Nr. 20, 26.§)

Par nedzīvojamo telpu Nr. 31 un Nr. 32 Tautas ielā 6, Viļakā, Balvu novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 23. punktu, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē, 66. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu [..],

kā arī, ņemot vērā nedzīvojamo telpu Nr. 31 un Nr. 32 Tautas ielā 6, Viļakā, Balvu novadā, nomas tiesību izsoles rezultātus (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026. gada 14. augusta lēmums (protokols Nr. 18, 1.§)), 2026.gada 10.septembra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nedzīvojamo telpu Nr. 31 un Nr. 32 Tautas ielā 6, Viļakā, Balvu novadā, kas atrodas poliklīnikas ēkas (kadastra apzīmējuma 3815 001 0178 017) 2. stāvā (telpu grupas kadastra apzīmējums 3815 001 0178 017 003), 19,30 m² platībā nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju SIA "TWILLA", reģistrācijas numurs 54103123481, adrese Liepnas iela 10-6, Viļaka, Balvu novads, LV-4583.
2. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot nedzīvojamo telpu Nr. 31 un Nr. 32 Tautas ielā 6, Viļakā, Balvu novadā, kas atrodas poliklīnikas ēkas (kadastra apzīmējums 3815 001 0178 017) 2. stāvā 19,30 m² platībā, nomas tiesību līgumu ar SIA "TWILLA", reģistrācijas numurs 54103123481, par nosolīto nomas maksu EUR 51,30 (piecdesmit viens euro un 30 centi) par telpu nomu mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Nedzīvojamo telpu nomas līgumu slēgt uz 12 (divpadsmit) gadiem.
4. Nedzīvojamo telpu nomas līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.

5. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR normatīvajos aktos noteiktos nodokļus un maksājumus par saņemtajiem pakalpojumiem.
6. Līdz nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanai nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas EUR 142,78 (viens simts četrdesmit divi *euro*, 78 centi) (t.sk. PVN).
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašuma pārvaldības nodaļas vadītājam.
8. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks