



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 17. septembrī

Nr.596
(Protokols Nr. 20, 31.§)

Par nedzīvojamo telpu Tautas ielā 6, Viļakā, Balvu novadā, nomas līguma slēgšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par iedzīvotāju veselību – īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, [...], nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem;

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1. punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, ja nomas objektu iznomā [...] veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, 5. punktu, kas nosaka, ka nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši [...] pašvaldību domes, [...] apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam [...], 31. punktu, kas nosaka, ka [...] gadījumā, ja pieteikumu iznomātājam iesniedz [...] valsts iestāde, [...], kurai nomas objekts nepieciešams publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izsoli var nerīkot un nomas objektu iznomāt minētajai [...] valsts iestādei, [...],

likuma Par nekustamā īpašuma nodokli 1. panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek [...] citām personām iznomāto vai valdījumā nodoto pašvaldības nekustamo īpašumu, kurš tiek izmantots medicīnas [...] pakalpojumu sniegšanai, 2026.gada 10.septembra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Slēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu, reģ. Nr. 90009029104, juridiskā adrese Laktas iela 8, Rīga, LV-1013, Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta funkciju nodrošināšanai, par nedzīvojamām telpām Tautas ielā 6, Viļakā, Balvu novadā, kas atrodas poliklīnikas ēkas 1. stāvā:

- 1.1. Nr. 1 – kabinets – daļa 5,30 m² platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 3815 001 0178 017 005-1);
- 1.2. Nr. 2 – koridors – 13,70 m² platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 3815 001 0178 017 005-2);
- 1.3. Nr. 3 – kabinets – 25,30 m² platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 3815 001 0178 017 005-3);
- 1.4. Nr. 4 – kabinets – 19,60 m² platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 3815 001 0178 017 0054);
- 1.5. Nr. 5 – vējtveris – 1,70 m² platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 3815 001 0178 017 005-6);
- 1.6. Nr. 6 – garderobe – 2,50 m² platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 3815 001 0178 017 005-6);
- 1.7. Nr. 7 – koridors – 1,80 m² platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 3815 001 0178 017 005-7);
- 1.8. Nr. 8 – virtuve – 5,20 m² platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 3815 001 0178 017 005-8), saskaņā ar izkopējumu no būves 1. stāva plāna (1. pielikums).
2. Noteikt lēmuma 1. punktā minēto nedzīvojamo telpu nomas maksu EUR 1,62 (viens *euro*, 62 centi) par telpas 1 m² nomu mēnesī, bez PVN, kas ir EUR 121,66 (viens simts divdesmit viens *euro*, 66 centi) mēnesī, bez PVN, par telpu kopējo platību 75,10 m², un maksu par nedzīvojamo telpu uzkopšanu EUR 0,98 (nulle *euro*, 98 centi) par telpas 1 m² mēnesī, kas ir EUR 73,60 (septiņdesmit trīs *euro*, 60 centi) mēnesī, bez PVN, par telpu kopējo platību 75,10 m².
3. Noteikt, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, izņemot nekustamā īpašuma nodokli, un maksājumus par saņemtajiem pakalpojumiem pēc sagatavotajiem rēķiniem (elektrība, ūdens, kanalizācija, apkure). Līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju slēdz pats nomnieks.
4. Līgumu stājas spēkā 2026. gada 1. oktobri un tiek noslēgts uz 10 gadiem.
5. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu, reģ. Nr. 90009029104, par lēmuma 1. punktā minētajām telpām.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

1. Pielikums – Izkopējums no būves 1. stāva plāna uz 1 (vienas) lapas.
2. Pielikums – Nomas maksas aprēķins par nedzīvojamām telpām Tautas ielā 6, Viļakā, Balvu novadā uz 1 (vienas) lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks