



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2026. gada 17. septembrī

Nr.601
(Protokols Nr. 20, 38.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada Kupravas pagasta nekustamā īpašuma “Lateast” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0148 sadalei

Balvu novada pašvaldība izskata Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AMETRS”, reģistrācijas numurs 42403021417, juridiskā adrese: Krasta iela 6, Kubuli, Kubulu pag., Balvu nov., LV-4566, sertificētas zemes ierīkotājas Līgas Romančukas (sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. AA0172, derīgs līdz 2031. gada 14. martam), 2026. gada 18. augusta iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 2026. gada 18. augustā ar Nr. BNP/2025/3.5.2/3100/SJUR) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Balvu novada, Kupravas pagasta nekustamajā īpašumā “Lateast”, ar kadastra numuru 3860 001 0148 (nekustamā īpašuma īpašnieks Balvu novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90009115622 (juridiskā adrese: Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu nov., LV-4501)), kurā paredzēts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0148 – 16,04 ha platībā, 4 (četrās) daļās 2,7 ha, 7,95 ha, 0,13 ha un 5,26 ha platībā.

Piekļūšana jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 1 (3860 001 0190) ar platību 2,7 ha, Nr. 2 (3860 001 0191) ar platību 7,95 ha, Nr. 4 (3860 001 0193) ar platību 5,26 ha tiks nodrošināta no esošas Dzelzceļa ielas nobrauktuves un tālāk pa esošu ceļa servitūtu. Piekļūšana jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 3 (3860 001 0192) ar platību 0,13 ha, tiks nodrošināta no esošas Rūpnīcas ielas nobrauktuves. Jaunizveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un

projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu,

Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.3. punktu, kas nosaka, ka lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos vides un dabas aizsardzības, zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība. Šis nosacījums neattiecas uz zemes vienībām, kas nepieciešamas inženierbūvju izbūvei vai uzturēšanai,

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 883 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu”,

Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 “Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam”,

Balvu novada pašvaldības 2026. gada 26. februāra lēmumu Nr. 87 “Par nekustamā īpašuma “Lateast” Kupravā, Kupravas pagastā, Balvu novadā, sagatavošanu atsavināšanai” (Protokols Nr. 4, 11.§),

Balvu novada pašvaldības Zemes lietu un vides jautājumu komisijas 2026. gada 18. marta lēmumu Nr. 2026/76 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Lateast”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0148 Kupravas pagastā, Balvu novadā, sadalei” (Protokols Nr. 6, 2.§), 2026.gada 9.septembra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AMETRS”, reģistrācijas numurs 42403021417, izstrādāto zemes ierīcības projektu par Balvu novada, Kupravas pagasta nekustamā īpašuma “Lateast”, ar kadastra numuru 3860 001 0148, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0148 – 16,04 ha platībā, sadali 4 (četrās) daļās 2,7 ha, 7,95 ha, 0,13 ha un 5,26 ha platībā, saskaņā ar pielikumu.
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0190 ar platību 2,7 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Pielauce”. Zemes vienībai un ēkai ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0091 006 noteikt adresi: Rūpnīcas iela 20, Kuprava, Kupravas pag., Balvu nov., LV-4582. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM 1001).
3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0191 ar platību 7,95 ha, saglabāt esošā nekustamā īpašuma “Lateast” ar kadastra numuru 3860 001 0148, sastāvā. Zemes vienībai un ēkām ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0148 001, 3860 001 0148 002, 3860 001 0148 003, 3860 001 0148 004, 3860 001 0148 005, 3860 001 0148 006, 3860 001 0148 007 (pirmsreģistrēta apvidū esoša būve) saglabāt adresi: Rūpnīcas iela 16, Kuprava, Kupravas pag., Balvu nov., LV-4582. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM 1001).
4. Zemes vienību Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0192 ar platību 0,13 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Celiņš”. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM 1001).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5. Zemes vienību Nr. 4 ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0193 ar platību 5,26 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu "Piemale". Zemes vienībai un ēkām ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0144 001 un 3860 001 0144 002 noteikt adresi: Rūpnīcas iela 20A, Kuprava, Kupravas pag., Balvu nov., LV-4582. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM 1001).
6. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visus pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Konkretizēt jaunizveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
9. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks