



## **BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA**

### **BALVU NOVADA DOME**

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos **LĒMUMS**

2026. gada 17. septembrī

Nr.614  
(Protokols Nr. 20, 52.§)

#### **Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 7 “Dīķmalas”, Grūšlevā, Briežuciema pagastā, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā**

Izskatot Balvu novada Baltinavas apvienības pārvaldes vadītājas Sarmītes Tabores, 2026. gada 20. augusta iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2026. gada 20. augustā ar Nr. BNP/2026/2.4/3127/SJUR), par dzīvojamās telpas atsavināšanas ierosinājumu, konstatēts, ka minētajā dzīvoklī darbojas Briežuciema feldšeru punkts. Izvērtējot situāciju, ka Briežuciema pagasta pakalpojumu centra ēkā ir resurss nenoslogotām telpām, kuras netika izmantotas, kā arī to, ka pagasta pakalpojumu centra darbinieki klientus pieņem un strādā pamatā vienu reizi nedēļā, ir iespēja brīvās telpas izmantot vairākiem pašvaldības pakalpojumu sniedzējiem iedzīvotājiem, Baltinavas apvienības pārvalde tikšanās laikā ar Balvu novada Sociālās pārvaldes vadītāju, kā arī iedzīvotāju sanāsmē piedāvāja Briežuciema feldšeru punktam izvērtēt iespēju pārcelties no dzīvokļa Nr.7. telpām uz Briežuciema pagasta pakalpojumu centra telpām. Tika panākta vienošanās, ka Baltinavas apvienības pārvalde divās Briežuciema pagasta pakalpojumu centra telpas var piedāvāt feldšeru punkta vajadzībām, iepriekš veicot vides pieejamības nodrošināšanu tualetes telpās. 2026.gada 19.augustā feldšeru punkta pārcelšana ir veikta, dzīvoklis Nr.7 ir atbrīvots.

Nemot vērā apstākli, ka minētais dzīvoklis nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai, nav saimnieciski lietderīgi turpināt minētā dzīvokļa uzturēšanu un apsaimniekošanu, kas pašvaldībai prasa zināmus finanšu līdzekļus. Baltinavas apvienības pārvaldes ieskatā, lietderīgāk un ekonomiski izdevīgāk minēto dzīvokli nodod atsavināšanā, un lūdz Balvu novada domi izskatīt atsavināšanas iespēju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā [..], 73. panta pirmo un trešo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei [..] un mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu [..];

likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” 45. pantu, kas nosaka, ka īpašuma tiesības uz dzīvokļiem, kas iegūti privātpersonām un publiskām personām piederošā dzīvojamā mājā, nostiprināmas zemesgrāmatā, ja dzīvojamā māja ir ierakstīta zemesgrāmatā un dzīvokļa īpašumi reģistrēti Kadastra informācijas sistēmā un 2026. gada 9. septembra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības Balvu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr. 7 “Dīķmalas”, Grūšļevā, Briežuciema pagastā, Balvu novadā (kadastra apzīmējums 3852 004 0221 001 007), kas sastāv no četrām istabu dzīvokļa 75 m<sup>2</sup> platībā un kopīpašuma 750/8124 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3852 004 0221 001) un zemes atbilstoši domājamām daļām (kadastra apzīmējums 3852 004 0221) reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
2. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un izstrādāt izsoles noteikumus.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
4. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks