Pielikums Nr. 4
Balvu novada domes 2026. gada 15. oktobra lēmumam "Par dabas parka "Balkanu kalni" Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, nodošanu nomas tiesību izsolē"
(Protokols Nr. 22, 39.§)

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS LĪGUMS Nr. _____

Dokumenta datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Balvu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90009115622, adrese Bērzpils ielā 1A, Balvos, ko uz Pašvaldību likuma un Balvu novada domes 2024. gada 23. maija saistošo noteikumu Nr. 10/2024 "Balvu novada pašvaldības nolikums" pamata pārstāv tās _____ _____, turpmāk tekstā – Iznomātājs, no vienas puses un

_____, turpmāk tekstā – Nomnieks, no otras puses,

abi kopā un katrs atsevišķi, turpmāk tekstā – Puses, pamatojoties uz Balvu novada domes 202_. gada ___._____ lēmumu "_____" (protokols Nr. ___, ___.§), izsakot savu brīvu gribu, bez maldiem un viltus, noslēdz šādu Nekustamā īpašuma nomas līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā par noteiktu atlīdzību Iznomātājam piederošo dabas parku "Balkanu kalni" saskaņā ar izkopējumu no Šķilbēnu pagasta kadastra kartes (1. pielikums) un abu zemes vienību situācijas plāniem (2. un 3. pielikums), kas sastāv no diviem nekustamajiem īpašumiem:

1.1.1. "Balkani", Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, kadastra numurs 3882 001 0055, kas sastāv no:

1.1.1.1. trīs ēkām: nojume – estrāde (kadastra apzīmējums 3882 001 0055 001), palīgēka (kadastra apzīmējums 3882 001 0055 002), palīgēka - slēpju nomas telpa (kadastra apzīmējums 3882 001 0055 003);

1.1.1.2. tenisa laukuma;

1.1.1.3. slēpošanas/veloceliņu trasēm garums 3,3 km, platums 5 m;

1.1.1.4. ēku laukuma un trašu uzturēšanai funkcionāli nepieciešamā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 001 0055 daļas 4,19 ha platībā.

1.1.2. "Balkāni", Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, kadastra numurs 3882 001 0021, kas sastāv no:

1.1.2.1. četrām ēkām: dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 3882 001 0021 001), šķūnis-darbnīca (kadastra apzīmējums 3882 001 0021 002), saimniecības ēka (kurtuve un malkas nojume) (kadastra apzīmējums 3882 001 0021 005), palīgēka (pirts) (kadastra apzīmējums 3882 001 0021 006);

1.1.2.2. ēku laukuma uzturēšanai funkcionāli nepieciešamā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 001 0021 daļas 1,87 ha platībā, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums (saskaņā ar Pielikumu).

1.2. Nekustamais īpašums tiek nodots nomas lietošanā uzņēmējdarbības vajadzībām ar mērķi nodrošināt ilgtspējīgu teritorijas apsaimniekošanu, uzlabot infrastruktūru, pilnveidot dabas parka teritorijā tūrisma, sporta, kultūras attīstību, organizēt sporta pasākumus un citas aktivitātes, un kultūras pasākumus, saglabājot Nekustamā īpašuma kultūrvēsturiskās un apvidus dabas vērtības, nodrošinot, ka visā Līguma darbības laikā Nekustamais īpašums ir publiski pieejams sabiedrībai, atbilstoši Līgumā noteiktajam izmantošanas mērķim.

1.3. Uz Līguma noslēgšanas brīdi Nekustamajam īpašumam noteikti šādi apgrūtinājumi:

1.3.1. nekustamajam īpašumam "Balkani", Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, kadastra numurs 3882 001 0055:

1.3.1.1. lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0143 ha;

1.3.1.2. pierobeža – 19,4848 ha;

1.3.1.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0143 ha.

1.3.2. nekustamajam īpašumam "Balkāni", Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, kadastra numurs 3882 001 0021:

1.3.2.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0656 ha;

1.3.2.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0266 ha;

1.3.2.3. pierobeža – 2,55 ha;

1.3.2.4. lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam – 0,0656 ha.

1.4. Ja tiek pieņemti jauni normatīvie akti vai izdarīti grozījumi spēkā esošajos normatīvajos aktos, kuri ietekmē Līguma izpildi, Pusēm jāievēro tajos esošo normu nosacījumi, bet, ja nepieciešams, Puses nekavējoties izdara attiecīgus grozījumus Līgumā, izņemot līguma 3.1. punktā noteikto nomas maksas apmēru.

1.5. Nekustamais īpašums, Līguma 1.2. punktā noteiktā mērķa sasniegšanai, tiek nodots Nomniekam ar nodošanas - pieņemšanas aktu, kuru paraksta abas Puses un, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

1.6. Nekustamais īpašums tiek nodots tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas dienā, Nomniekam Nekustamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir zināms, pret ko tam pretenziju nav.

2. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un ir noslēgts uz 15 gadiem.

2.2. Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt Līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai arī, iznomāt Nekustamo īpašumu citam nomniekam normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka Līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt normatīvajos aktos noteikto nomas līguma termiņu.

2.3. Līgumu ar Nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā pirms pieteikuma par Līguma pagarināšanu iesniegšanas dienas, Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar Nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka Nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar Iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu Nomnieka rīcības dēļ.

2.4. Līgumu ir tiesības nepagarināt, ja Nomnieks pēdējā gada laikā pirms pieteikuma par Līguma pagarināšanu iesniegšanas dienas, nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar Iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos pienākumus, tam uz iesnieguma iesniegšanas brīdi ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds un/vai Nekustamā īpašuma nomas maksas parāds vai Nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret Iznomātāju.

2.5. Ja Nomnieks iesniedz pieteikumu Eiropas Savienības struktūrfonda, Kohēzijas fonda vai citu ārvalstu finanšu instrumentu projekta īstenošanai, kas paredz ieguldīt finanšu līdzekļus Nekustamajā īpašumā, Iznomātājam ir tiesības pagarināt Līguma termiņu atbilstoši projekta īstenošanas un pēcuzraudzības termiņam, ievērojot nosacījumu, ka Līguma kopējais termiņš nepārsniedz normatīvajos aktos noteikto.

2.6. Iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc tam, kad stājusies spēkā vienošanās par nomas līguma termiņa pagarināšanu, publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Iznomātāja tīmekļvietnē.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Norēķinu kārtība

3.1. Nomnieks maksā nomas maksu EUR _____ (_____) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, turpmāk tekstā - PVN, kas atbilst EUR _____ (_____) bez PVN mēnesī, turpmāk – nomas maksa. PVN tiek aprēķināts un piemērots atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem rēķina izrakstīšanas dienā.

3.2. Nomnieks papildus nomas maksai maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

3.3. Nomas maksu Iznomātājs sāk aprēķināt ar Līguma noslēgšanas dienu. Nomas maksas aprēķina periods ir viens mēnesis.

3.4. Nomnieks nomas maksu samaksā līdz nākamā mēneša 20.datumam, ar skaidras naudas iemaksu Balvu novada apvienību pārvaldēs, pilsētu vai pagastu pakalpojumu centros, vai ar pārskaitījumu uz Iznomātāja norādīto norēķinu kontu. Ar pārskaitījumu veiktie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem dienā, kad tie saņemti Iznomātāja norēķinu kontā. Iznomātāja norēķinu konti:

Saņēmējs:	**Balvu novada pašvaldība** Reģ. Nr.90009115622 Bērzpils iela1A, Balvi, Balvu novads, LV- 4501
	AS Citadele Kods: PARXLV22 Konta Nr. LV05PARX0012592970001 AS SEB Banka Kods: UNLALV22 Konta Nr. LV93UNLA0050014291739 AS Swedbank Kods: HABALV22 Konta Nr. LV24HABA0551034380944

3.5. Par Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem Iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.6. Iznomātājam ir tiesības, nosūtot Nomniekam rakstisku paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā:

3.6.1. ja ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti uz Nekustamo īpašumu attiecināmi nodokļi un nodevas; minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos;

3.6.2. ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

3.7. Līguma 3.6.punktā minētajos gadījumos nomas maksa vai citu saistīto maksājumu apmērs tiek mainīts ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos.

3.8. Iznomātājam ir tiesības nemainīt nomas maksas apmēru Līguma 3.6.punktā minētajos gadījumos, ja nomas maksas palielinājums gadā ir mazāks nekā attiecīgā paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas.

4. Nomas maksas pārskatīšanas kārtība

4.1. Pagarinot Līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par Līgumā noteikto nomas maksu. Nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā Līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz Nomnieku, Nomnieks, papildus nomas maksai, kompensē Iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

4.2. Iznomātājs vienpusēji pārskata nomas maksu ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un nomas maksa tiek palielināta, Nomnieks kompensē Iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz Nomnieku. Pārskatītā un mainītā nomas maksa stājas spēkā trīsdesmitajā dienā pēc attiecīgā paziņojuma nosūtīšanas Nomniekam. Ja Nomnieks nepiekrīt atbilstoši šim punktam pārskatītajai nomas maksai, Nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstiski informējot Iznomātāju vienu mēnesi iepriekš. Līdz līguma izbeigšanai Nomnieks maksā nomas maksu atbilstoši pārskatītajai nomas maksai.

5. Iznomātāja tiesības un pienākumi

5.1. Iznomātāja tiesības:

5.1.1. saņemt nomas maksu šajā Līgumā noteiktajā kārtībā;

5.1.2. veikt Nekustamā īpašuma apskati, netraucējot Nomnieka darbību, pirms tam apmeklējuma laiku saskaņojot ar Nomnieku;

5.1.3. pamatojoties uz Iznomātāja apstiprinātu Sporta pasākumu plānu, organizēt sporta sacensības un citas sporta aktivitātes Nekustamajā īpašumā - 4 sporta aktivitātes gadā slēpošanas/veloceliņu trasēs un nojumā – estrādē, kā arī tai pieguļošajā teritorijā, par ko Iznomātājs maksā Nomniekam EUR 200,00 (divi simti euro, 0 centi) par katru organizēto pasākumu;

5.1.4. Līgumā 3.6.punktā noteiktajos gadījumos, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, nosūtot Nomniekam rakstisku paziņojumu;

5.1.5. kontrolēt, vai Nekustamais īpašums tiek izmantots atbilstoši Līguma nosacījumiem, un šajā nolūkā Nomnieka klātbūtnē apsekot dabā Nekustamo īpašumu. Kontroli veic Viļakas apvienības pārvalde, pēc nepieciešamības pieaicinot Balvu novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas speciālistus;

5.1.6. pieprasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības rezultātā radītās Līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radušos zaudējumus;

5.1.7. Līgumā noteiktajos gadījumos vienpusēji izbeigt Līgumu;

5.1.8. ārkārtēju apstākļu vai dabas stihiju gadījumā iekļūt Telpās bez iepriekšēja brīdinājuma un saskaņošanas ar Nomnieku;

5.1.9. neatlīdzināt Nomnieka veiktos kapitālieguldījumus Nekustamā īpašuma stāvokļa uzlabošanai, ja tie veikti bez saskaņošanas ar Iznomātāju;

5.1.10. citas tiesības, kas izriet no Līguma vai attiecīgajiem normatīvajiem aktiem.

5.2. Iznomātāja pienākumi:

5.2.1. nodot Nomniekam Nekustamo īpašumu tādā stāvoklī, lai Nomnieks varētu to lietot un iegūt no tā visus labumus, kādus viņam saskaņā ar Līgumu ir tiesības saņemt;

5.2.2. nepasliktināt Nomnieka Nekustamā īpašuma nomas tiesības uz visu Nekustamo īpašumu vai jebkādu tā daļu. Par apgrūtinājumu ierakstīšanu zemesgrāmatā Iznomātājs informē Nomnieku, nepieciešamības gadījumā, izdarot attiecīgus grozījumus Līgumā;

5.2.3. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti šā līguma 5.2.2 apakšpunkta nosacījumi;

5.2.4. izvērtēt Nomnieka iesniegto rakstisko saskaņojumu par plānotajiem kapitālieguldījumiem Nekustamā īpašuma stāvokļa uzlabošanai un to atlīdzināšanas kārtību;

5.2.5. izvērtēt Nomnieka iesniegumu par veiktajiem kapitālieguldījumiem Nekustamā īpašuma stāvokļa uzlabošanai un lemt par nomas maksas samazinājumu līdz 50 procentiem no noteiktā nomas maksas apmēra, un noteiktu laika posmu nomas maksas samazinājuma piemērošanai, atkarībā no veikto kapitālieguldījumu apjoma;

5.2.6. citi pienākumi, kas izriet no Līguma vai attiecīgajiem normatīvajiem aktiem.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

6. Nomnieka tiesības un pienākumi

6.1. Nomnieka pienākumi:

6.1.1. izmantot Nekustamo īpašumu tikai Līguma 1.2. punktā noteiktajiem mērķiem;

6.1.2. noteiktajos termiņos un apmērā maksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli;

6.1.3. noslēgt līgumu ar elektroenerģijas piegādātāju un veikt norēķinus par izlietoto elektroenerģiju;

6.1.4. organizēt šķiroto un nešķiroto atkritumu savākšanu un izvešanu, noslēdzot līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju un veikt norēķinus par to;

6.1.5. kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par Nekustamo īpašumu, saglabājot Līguma 1.1.punktā norādītās ēkas un pārējo infrastruktūru, kā arī uzturēt to atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

6.1.6. nodrošināt ugunsdrošību reglamentējošos normatīvajos aktos noteikto par ugunsdrošību atbildīgo personu pienākumu izpildi, atbildēt par ugunsdrošību Nekustamajā īpašumā un ugunsdrošības inženiertehnisko sistēmu un aprīkojuma ekspluatāciju atbilstoši ugunsdrošību regulējošu normatīvo aktu prasībām;

6.1.7. par saviem līdzekļiem nodrošināt Nekustamajā īpašuma sastāvā esošās būvju elektroinstalācijas, ūdens apgādes un kanalizācijas uzturēšanu kārtībā atbilstoši attiecīgo normatīvo aktu prasībām;

6.1.8. būt materiāli atbildīgam par nelaimes gadījumiem, kas radušies Nekustamajā īpašuma Nomnieka vainas dēļ;

6.1.9. pilnā apmērā apmaksāt izdevumus par darbiem, kas rada Nomniekam papildus ērtības (kosmētiskais remonts un citi interjera un ēku piegulošās teritorijas uzlabojumi, neskarot nesošās būvkonstrukcijas;

6.1.10. pamatojoties uz Iznomātāja apstiprinātu Sporta pasākumu plānu, atļaut Iznomātājam organizēt sporta sacensības un citas sporta aktivitātes Nekustamajā īpašumā - 4 sporta aktivitātes gadā slēpošanas/veloceliņu trasēs un nojumā – estrādē, kā arī tai pieguļošajā teritorijā, par ko Iznomātājs maksā Nomniekam EUR 200,00 (divi simti euro, 0 centi) par katru organizēto pasākumu;

6.1.11. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos, zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem vai ķīmiskām vielām un novērst citus zemi postošus procesus; pasargāt zemi no aizaugšanas un citiem procesiem, kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;

6.1.12. ievērot Nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus, ko izraisa Nekustamajam īpašumam esošie apgrūtinājumi;

6.1.13. veidot Nekustamā īpašuma pozitīvu tēlu, atpazīstamību, popularizēt Nekustamo īpašumu;

6.1.14. sadarboties ar Iznomātāju, īstenojot tūrisma, sporta, kultūras politiku;

6.1.15. atbalstīt Iznomātāja rīkotos tūrisma, kultūras pasākumus, kā arī pēc nepieciešamības iesaistīties Iznomātāja delegāciju uzņemšanā;

6.1.16. ar saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem nodrošināt pakalpojumiem nepieciešamā aprīkojuma un citu materiālu iegādi un glabāšanu Nekustamajā īpašumā;

6.1.17. veikt Nekustamajā īpašumā esošo ēku apdrošināšanu;

6.1.18. meža teritorijā nepieļaut koku ciršanu;

6.1.19. nekavējoties par saviem līdzekļiem novērst bojājumus, kas radušies Nekustamajam īpašumam un/vai tajā esošajam Iznomātāja aprīkojumam Nomnieka tīšas darbības vai bezdarbības dēļ;

6.1.20. nodrošināt, ka Nekustamais īpašums visā Līguma darbības laikā ir publiski pieejams sabiedrībai atbilstoši Līgumā noteiktajam izmantošanas mērķim, izņemot īslaicīgi ierobežotu

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

pieejamību tehniskās apkopes, remontdarbu, pasākumu norises un citu objektīvu iemeslu/apstākļu dēļ.

6.2. Nomnieka tiesības:

6.2.1. netraucēti lietot nomāto Nekustamo īpašumu;

6.2.2. noteikt maksu par Nekustamā īpašuma vai tā atsevišķu daļu izmantošanu, pakalpojumiem, infrastruktūras izmantošanu, aktivitātēm un pasākumiem, ievērojot Līguma mērķi, samērīguma principu un normatīvo aktu prasības;

6.2.3. nodot Nekustamā īpašuma lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu;

6.2.4. izmantot Nekustamā īpašuma teritoriju reklāmas, plāksnes ar savu nosaukumu, kā arī izkārtnes izvietošanai, tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu;

6.2.5. veikt kapitālieguldījumus Nekustamā īpašuma stāvokļa uzlabošanai (pārbūvi, pārplānošanu, izbūvi un ierīču pārtaisi) par saviem līdzekļiem, tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu;

6.2.6. lūgt samazināt Nekustamā īpašuma nomas maksu par veiktajiem kapitālieguldījumiem Nekustamajā īpašumā, kas veikti atbilstoši Līguma 6.2.4.punkta nosacījumiem;

6.2.7. iesaistīt citas personas Līguma 1.2. punktā minētā mērķa sasniegšanai;

6.2.8. Nekustamajā īpašumā būvēt tikai mazēkas un pagaidu būves;

6.2.9. vējā nolauztos kokus no teritorijas novākt tikai ar Viļakas apvienības pārvaldes vadītāja rakstisku saskaņojumu;

6.2.10. izbeidzot Līgumu, paņemt līdzi sev piederošo kustamo mantu, kas izvietota Nekustamajā īpašumā;

6.2.11. citas tiesības, kas izriet no Līguma vai attiecīgajiem normatīvajiem aktiem.

7. Sevišķie līguma nosacījumi

7.1. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un tās rezultātā radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ. Ar nepārvaramas varas apstākļiem saprot dabas stihijas, plūdus, ugunsgrēkus un katastrofas, militāras akcijas un valsts vai valsts iestāžu pieņemtos lēmumus, kurus līgumslēdzēji nevarēja paredzēt līguma slēgšanas laikā.

7.2. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viens līgumslēdzējs rakstiski informē otru 10 dienu laikā no šo apstākļu iestāšanās dienas un, ja nepieciešams, risina jautājumu par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

8. Līguma izbeigšana

8.1. Līgums var tikt izbeigts pirms tajā noteikto saistību izpildes, Pusēm savstarpēji par to rakstiski vienojoties vai pēc Puses pieprasījuma, rakstiski paziņojot par to otrai Pusei ne vēlāk kā vienu mēnesi iepriekš.

8.2. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski, informējot Nomnieku trīs darba dienas iepriekš, vienpusēji izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, ja:

8.2.1. Nomnieks nepilda vai pārkāpj Līguma nosacījumus;

8.2.2. Nomnieks veic prettiesiskas darbības;

8.2.3. Nomnieks bojā Nekustamo īpašumu, veic patvaļīgu Nekustamajā īpašumā esošo ēku pārbūvi vai pārplānošanu, vai arī Nekustamais īpašums tiek izmantots pretēji Līguma 1.2. mērķim;

8.2.4. Telpas nepieciešamas Iznomātājam savu funkciju nodrošināšanai.

8.3. Pēc Līguma termiņa beigām vai izbeidzot Līgumu pirms termiņa, Nomnieks nodod Nekustamo īpašumu Iznomātāja pārstāvim ar nodošanas - pieņemšanas aktu piecu dienu laikā no Līguma izbeigšanas vai termiņa izbeigšanās dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

8.4. Ja šī Līguma 8.3. punktā noteiktajā termiņā Nekustamais īpašums netiek nodots un Nomnieks to nav atbrīvojis, Iznomātājs ir tiesīgs, sastādot aktu, Nekustamo īpašumu pieņemt vienpusēji.
8.5. Jebkāda Nomnieka atstāta kustamā manta pēc Līguma izbeigšanās tiek uzskatīta par pamestu, un Iznomātājs to var izvākt atbilstoši Civillikuma nosacījumiem.
8.6. Visi Nomnieka veiktie neatdalāmie Nekustamā īpašuma uzlabojumi bez papildu atlīdzības paliek Iznomātāja īpašumā, ja Puses nav rakstiski vienojušās par citu kārtību.
8.7. Jebkādi apstākļi un Līguma izbeigšana nevar būt par pamatu jau agrāk esošo parādu nenomaksāšanai.

9. Personas datu aizsardzība

9.1. Ja Līguma un ar to saistīto pienākumu izpildes gaitā Pušu rīcībā nonāk informācija, kas saistīta ar konkrētām fiziskām personām (turpmāk tekstā – Personas dati), Puses apņemas:
9.1.1. nodrošināt datu konfidencialitāti un datus izmantot tikai Līgumā noteikto pienākumu pildīšanai un mērķu sasniegšanai;
9.1.2. bez otras Puses rakstiskas piekrišanas šos datus trešajām personām izpaust tikai normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos. Jebkurā gadījumā par Personas datu nodošanu trešajai personai Puses informē viena otru.
9.2. Puses informē viena otru par izmaiņām iesniegtajos Personas datos, ja tie zaudējuši savu aktualitāti, nav precīzi vai lūdz tos dzēst, ja Pusēm vairs nav tiesiska pamata apstrādāt šos datus. Puse, kas nodod Personas datus, ir atbildīga par datu precizitāti un tiesiskā pamata noteikšanu datu apstrādei.
9.3. Pēc Līguma saistību izpildes, Iznomātājs uzglabā Personas datus tikai normatīvajos aktos paredzēto laika periodu. Apstrādājot datus, Pusēm ir pienākums ievērot Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības. Pusēm nav tiesību nodot datus ārpus Eiropas Savienības un Eiropas Ekonomiskās zonas robežām.

10. Citi noteikumi

10.1. Līguma noteikumus var grozīt, Pusēm rakstiski vienojoties, ja grozījumi nav pretrunā ar šo Līgumu vai normatīvajiem aktiem. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstveida noformēšanas un abpusējas parakstīšanas. Līgumā paredzētajos gadījumos, Iznomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt Līguma noteikumus.
10.2. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena Puse rakstiski informē otru septiņu dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
10.3. Iznomātājs par pārstāvi šī līguma izpildes laikā nozīmē:
10.3.1. Viļakas apvienības pārvaldes vadītāju Oļegu Kesku, tālr. 20240333;
10.3.2. Balvu novada Centrālās pārvaldes Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāju Guntu Raibekazi, tālr. 26169594.
10.4. Nomnieka kontaktpersona par Līguma izpildi ir _____.
10.5. Strīdi tiek izskatīti savstarpēji vienojoties, bet, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.
10.6. Visi Līguma grozījumi, labojumi un papildinājumi, izņemot Līgumā paredzētajos gadījumos, noformējami rakstiski, Pusēm savstarpēji vienojoties un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
10.7. Visiem jautājumiem, kas nav noregulēti Līgumā, Puses piemēro spēkā esošos normatīvos aktus.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

10.8. Līgums ir sagatavots un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Katra no pusēm glabā līguma eksemplāru elektroniskā dokumenta formā.

11. Pušu rekvizīti

IZNOMĀTĀJS:	**NOMNIEKS:**
Balvu novada pašvaldība	**„XXXXXXXX”**
Reģ. Nr. 90009115622	Reģ. Nr. XXXXXXXXXX
Bērzpils iela 1A, Balvi,	XXXXXXXXXXXXXXX
Balvu novads, LV 4501	XXXXXXXXXXXXXXX
e-pasts: dome@balvi.lv	e-pasts:
tālr.: 64522453	tālr.:
Paraksts*	Paraksts *
J. Trupovnieks	

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu