BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA
BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos

LĒMUMS

2026. gada 15. oktobrī

Nr.668
(Protokols Nr. 22, 21.§)

Par nekustamā īpašuma "Īvāni 1", Lazdukalna pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Izskatot J. G., personas kods ***, adrese ***, 2026. gada 16.marta iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2026. gada 16.martā Nr. BNP/2026/2.4/800/S par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks [..], ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve); 44.panta ceturtās daļas, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);

kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2026.gada 23.aprīļa lēmumu Nr. 272 "Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma "Īvāni1", Lazdukalna pagastā, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda" (Protokols Nr.8, 66.§),

nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Dzieti" 2026.gada 6.augusta atskaiti Nr. Z – 26/263 (saņemts 2026.gada 7.augustā),

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 14.augusta lēmumu (protokols Nr.18, 16.§), 2026.gada 8.oktobra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt J. G., personas kods ***, nekustamo īpašumu "Īvāni 1", Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3864 007 0202, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 007 0202, 4,8 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Lazdukalna pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 14 200,00 (četrpadsmit tūkstoši divi simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un nodošanas – pieņemšanas aktu.
4. Pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs J.Trupovnieks

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu