BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA
BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos

LĒMUMS

2026. gada 15. oktobrī

Nr.658
(Protokols Nr. 22, 22.§)

Par nekustamā īpašuma "Verpuļeva 10", Verpuļevā, Balvu pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Izskatot A. V., personas kods ***, adrese ***, 2023. gada 5.decembra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023. gada 12.decembrī Nr. BNP/2023/2.4/3164/S) par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums,

kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2023.gada 28.decembra lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Verpuļeva 10", Verpuļevā, Balvu pagastā, Balvu novadā, nodošanu atsavināšanai" (Protokols Nr.21, 21.§),

nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Dzieti" 2026.gada 22.jūlija atskaiti Nr. Z – 26/248 (saņemts 2026.gada 29.jūlijā)

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 4.augusta lēmumu (protokols Nr.17, 6.§), 2026.gada 8.oktobra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Ainai Višņakovai, personas kods 200242-11979, nekustamo īpašumu "Verpuļeva 10", Verpuļevā, Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3846 005 0220, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0220, 0,0753 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Balvu pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 1100,00 (viens tūkstotis viens simts *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un pieņemšanas – nodošanas aktu.
4. Pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Balvu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs J.Trupovnieks

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu