**BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA**
**BALVU NOVADA DOME**

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos

# LĒMUMS

2026. gada 15. oktobrī

Nr.660
(Protokols Nr. 22, 24.§)

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1 Kultūras ielā 3, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu**

Izskatot I. K., personas kods ***, adrese ***, 2026. gada 1.jūnija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2026. gada 1.jūnijā Nr. BNP/2026/2.4/1897/S), par īrētās dzīvojamās telpas atsavināšanas ierosinājumu un

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [..], 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu,

Balvu novada domes 2026.gada 16.jūlija lēmumu Nr.489 „Par nekustamā īpašuma –dzīvokļa Nr.1 Kultūras ielā 3 Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.16.,55.§),

nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Dzieti" 2026.gada 19.augusta atskaiti Nr.D-26/314 (saņemts 2026.gada 22.septembrī),

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 4.augusta lēmumu (protokols Nr.22.,12.§), 2026.gada 8.oktobra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt I. K., personas kods ***, nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.1 Kultūras ielā 3, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā, kadastra Nr.3898 900 0175, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa 73,4 $m^2$ platībā un kopīpašuma 734/11940 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3898 003 0031 001) un zemes atbilstoši domājamām daļām (kadastra apzīmējums 3898 003 0031) (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 3000,00 (trīs tūkstoši *euro* un 0 centi),
3. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un nodošanas – pieņemšanas aktu.
4. Pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs J.Trupovnieks

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu