BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA
BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos

LĒMUMS

2026. gada 15. oktobrī

Nr.663
(Protokols Nr. 22, 27.§)

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 6 "Gundegas", Grūšļevā, Briežuciema pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Izskatot A. N., personas kods ***, adrese ***, 2025. gada 4.decembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 10.decembrī Nr. BNP/2025/2.4/3332/S), par īrētās dzīvojamās telpas atsavināšanas ierosinājumu un

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [..], 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu, 41.panta otro daļu, kas nosaka, ka, ja publiskas personas manta pārdota uz nomaksu, tad, slēdzot līgumu, ņem vērā šā likuma 36.panta trešās daļas nosacījumus; 36.panta trešo daļu, kas nosaka, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem un par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu,

Balvu novada pašvaldības 2023.gada 23.februāra noteikumiem Nr.3/2023 "Kārtība kādā notiek Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošana Balvu novada pašvaldībā" 3.4.2.punktu, kas nosaka, ka pirmpirkuma tiesīgā persona maksu par nekustamā īpašuma atsavināšanu, ja pirkuma maksa lielāka par 1500,00, var veikt uz nomaksu, veicot avansa maksājumu 30% apmērā no pirkuma maksas, atlikušo maksājumu sadalot, 3.4.2.1. punktā nosakot, ja pirkuma maksa ir EUR 1501,00-EUR 2000,00 nomaksas termiņš līdz 12 mēneši,

Balvu novada domes 2026.gada 22.janvāra lēmumu Nr.29„Par nekustamā īpašuma –dzīvokļa Nr.6 "Gundegas", Grūšļevā, Briežuciema pagastā, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā" (protokols Nr.1.,29.§),

nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Dzieti" 2026.gada 24.augusta atskaiti Nr.D-26/328 (pašvaldībā saņemta 2026.gada 26.augustā),

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 23.septembra lēmumu (protokols Nr.22.,16.§), 2026.gada 8.oktobra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt A. N., personas kods ***, nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.6, "Gundegas", Grūšļevā, Briežuciema pagastā, Balvu novadā, kadastra Nr.3852 900 0024, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa 61,2 m^2 platībā un kopīpašuma 6120/68290 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3852 004 0252 001), būves (kadastra apzīmējums 3852 004 0252 002) un zemes atbilstoši domājamām daļām (kadastra apzīmējums 3852 004 0252) (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 2000,00 (divi tūkstoši *euro* un 0 centi), no kuras 30% jeb EUR 600,00 (seši *euro* un 0 centi) jāsamaksā kā pirmā iemaksa pirms pirkuma līguma noslēgšanas, savukārt atlikusī summa EUR 1400,00 (viens tūkstotis četri simti *euro* un 0 centi) nomaksājama 1 (viena) gada laikā saskaņā ar noslēgto nomaksas pirkuma līgumu.
3. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu ar nomaksas termiņu 1 (viens) gads no līguma noslēgšanas dienas.
4. Pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs J.Trupovnieks

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu