BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA
BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos

LĒMUMS

2026. gada 15. oktobrī

Nr.664
(Protokols Nr. 22, 28.§)

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.15 Skolas ielā 3, Viļakā, Balvu novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Izskatot I. R., personas kods ***, adrese ***, 2026. gada 14.aprīļa iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2026. gada 15.aprīlī Nr. BNP/2026/2.4/1208/S), par īrētās dzīvojamās telpas atsavināšanas ierosinājumu un

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu [..], 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu,

Balvu novada domes 2026.gada 28.maija lēmumu Nr.327 „Par nekustamā īpašuma –dzīvokļa Nr.15 Skolas ielā 3, Viļakā, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā" (protokols Nr.11.,46.§),

nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Dzieti" 2026.gada 19.augusta atskaiti Nr.D-26/321(saņemts 2026.gada 22.septembrī),

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 4.augusta lēmumu (protokols Nr.22.,5.§), 2026.gada 8.oktobra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt I. R., personas kods ***, nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.15 Skolas ielā 3, Viļakā, Balvu novadā, kadastra Nr.3815 900 0437, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa 41,8 m^2 platībā un kopīpašuma 418/7483 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3815 003 0080 001), būvēm (kadastra apzīmējumi 3815 003 0080 002, 3815 003 0080 003 un 3815 003 0080 005) un zemes atbilstoši domājamām daļām (kadastra apzīmējums 3815 003 0080) (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 2300,00 (divi tūkstoši trīs simti *euro* un 0 centi),
3. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un nodošanas – pieņemšanas aktu.
4. Pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs J.Trupovnieks

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu