BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA
BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos

LĒMUMS

2026. gada 15. oktobrī

Nr.666
(Protokols Nr. 22, 30.§)

Par neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu un sākuma nomas maksas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, […] kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē [..], 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas […] (bet tā nedrīkst būt mazāka par 28 *euro* gadā),

Balvu novada domes 2025.gada 27.marta noteikumu Nr.1/2025 "Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemes vienību vai to daļu nomas tiesību piešķiršanu" 3.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par zemes vienību nodošanu nomā pieņem Balvu novada dome,

Balvu novada domes 2024.gada 22.februāra lēmumu Nr.49 "Par Balvu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās lauksaimniecības zemes vidējās nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu" (protokols Nr.2, 34.§),

kā arī, ņemot vērā Īpašumu pārvaldības nodaļas speciālistu 2026.gada 18.septembra apsekošanas aktu Nr.8/2026, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026.gada 21.septembra lēmumu (protokols Nr.21.,11.§), 2026.gada 8.oktobra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai sekojošas Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības un apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu gadā bez pievienotās vērtības nodokļa:

Nr.p.k.	Atrašanās vieta	Kadastra apzīmējums	Iznomājamā platība ha	Nomas maksa EUR (gadā) bez PVN	Pielikums
1.	Vīksnas pagastā	3894 004 0133	2,60 ha	183,00	1.pielikums

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2.	Vīksnas pagastā	3894 003 0339	5,30 ha	351,00	2.pielikums
3.	Lazdukalna pagastā	3864 002 0191 (daļa)	9,90 ha	707,00	3.pielikums
4.	Lazdukalna pagastā	3864 022 0191 (daļa)	8,00 ha	593,00	4.pielikums

2. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt nomas tiesību izsoli.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
4. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā:
1.pielikums – Izkopējums no Vīksnas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
2.pielikums – Izkopējums no Vīksnas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
3.pielikums – Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
4.pielikums – Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;

Domes priekšsēdētājs J.Trupovnieks

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu