BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA
BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos

LĒMUMS

2026. gada 15. oktobrī

Nr.621
(Protokols Nr. 22, 33.§)

Par nedzīvojamās telpas Nr. 34 Tautas ielā 6, Viļakā, Balvu novadā, nomas maksas noteikšanu, nomas līguma projekta un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā [..], 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma $6.^1$ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, [..] nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz – uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem;

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 23. punktu, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē; 24. punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu; 79. punktu, kas nosaka, ka gadījumā, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus, 80. punktu, kas nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, [..]. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu;

SIA "Dzieti" 2026. gada 9. jūnija atzinumu un Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026. gada 20. jūlija lēmumu (protokols Nr. 16, 8.§), 2026.gada 8.oktobra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Iznomāt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Balvu novada pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu Nr. 34 – kabinetu – 18,90 m^2 platībā nekustamajā īpašumā Tautas ielā 6, Viļakā, Balvu novadā, kas atrodas poliklīnikas ēkas (kadastra apzīmējums 3815

001 0178 017) 2. stāvā, telpu grupas kadastra apzīmējums 3815 001 0178 017 003, komercdarbības vajadzībām, saskaņā ar 1. pielikumu, rīkojot nomas tiesību izsoli.
2. Noteikt sākuma nomas maksu EUR 40,45 (četrdesmit *euro* un 45 centi) par telpas 18,90 m^2 platībā nomu mēnesī, bez PVN.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR normatīvajos aktos noteiktos nodokļus un komunālos maksājumus par saņemtajiem pakalpojumiem pēc izrakstītajiem rēķiniem (elektrība, ūdens, kanalizācija, apkure). Līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju slēgs telpu nomnieks.
4. Nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas 142,78 (viens simts četrdesmit divi *euro* un 78 centi) (t.sk. PVN). Minēto maksājumu veic līdz nedzīvojamās telpas nomas līguma noslēgšanai.
5. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai ievietot sludinājumu par nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoli Balvu novada pašvaldības tīmekļvietnē.
6. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt un nodrošināt nomas tiesību izsoli.
7. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē Balvu novada domes 2026. gada 16. jūlija sēdes lēmums Nr. 475 "Par nedzīvojamās telpas Nr. 34 Tautas ielā 6, Viļakā, Balvu novadā, nomas līguma slēgšanu" (protokols Nr. 16, 41.§).
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
9. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:
1. Pielikums – Izkopējums no būves kadastrālās uzmērīšanas lietas uz 1 (vienas) lapas.
2. Pielikums – Nedzīvojamo telpu nomas līguma projekts uz 5 (piecām) lapām.
3. Pielikums – Balvu novada pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 34 Tautas ielā 6, Viļakā, Balvu novadā, nomas tiesību izsoles noteikumi uz 4 (četrām) lapām.

Domes priekšsēdētājs J.Trupovnieks

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu