BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA
BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos

LĒMUMS

2026. gada 15. oktobrī

Nr.624
(Protokols Nr. 22, 35.§)

Par nedzīvojamo telpu Nr. 4 un Nr. 5 Liepu ielā 1B Balvos, Balvu novadā, nomas maksas noteikšanu, nomas līguma projekta un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 23. punktu, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē, 24. punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, 79. punktu, kas nosaka, ka, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus, 80.punktu, kas nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju [..], ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu;

ar Balvu novada domes 2021. gada 22. jūlija lēmumu (protokols Nr. 5, 17.§) apstiprinātā Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikuma 2.1.2. punktu, kas nosaka, ka komisija organizē pašvaldības īpašumā, valdījumā vai turējumā esošu nekustamo īpašumu (medību, nedzīvojamo telpu un zemes) nomas tiesību izsoles, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 22, 15.§), 2026.gada 8.oktobra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Iznomāt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Balvu novada pašvaldībai piederošas nedzīvojamās telpas Nr. 4 – garāžu – 28,00 m^2 platībā un Nr. 5 – istabu – 15,50 m^2 platībā Liepu ielā 1B Balvos, Balvu novadā, kas atrodas garāžas ēkas (kadastra apzīmējums 3801 001 0301 001) pirmajā stāvā, telpu grupas kadastra apzīmējums 3801 001 0301 001 001 (1. pielikums), rīkojot nomas tiesību izsoli.

2. Noteikt sākuma nomas maksu EUR 33,06 (trīsdesmit trīs *euro* un 6 centi) par telpu 43,50 m^2 platībā nomu mēnesī, bez PVN.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, t.sk. nekustamā īpašuma nodokli par telpu un zemi proporcionāli telpu platībai, un komunālos maksājumus par saņemtajiem pakalpojumiem pēc izrakstītajiem rēķiniem (elektrība). Līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju slēgs telpu nomnieks.
4. Nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas EUR 75,83 (septiņdesmit pieci *euro* un 83 centi) (t.sk. PVN). Minēto maksājumu veic līdz nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanai.
5. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai ievietot sludinājumu par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli Balvu novada pašvaldības tīmekļvietnē, pievienojot nedzīvojamās telpas nomas līguma projektu (2. pielikums) un nomas tiesību izsoles noteikumus (3. pielikums).
6. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt un nodrošināt nomas tiesību izsoli.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
8. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

1. Pielikums – Izkopējums no būves 1. stāva plāna uz 1 (vienas) lapas.
2. Pielikums – Nedzīvojamās telpas nomas līguma projekts uz 5 (piecām) lapām.
3. Pielikums – Balvu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu Nr. 4 un Nr. 5 Liepu ielā 1B Balvos, Balvu novadā, nomas tiesību izsoles noteikumi uz 4 (četrām) lapām.

Domes priekšsēdētājs J. Trupovnieks

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu