**BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA**
Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

**APSTIPRINĀTI**
ar Balvu novada domes
2026. gada 15. oktobra
lēmumu (sēdes protokols Nr. 22, 35.§)

# Balvu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu Nr. 4 un Nr.5 Liepu ielā 1B Balvos, Balvu novadā, nomas tiesību izsoles noteikumi

## 1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Nomas tiesību izsole, turpmāk – Izsole, tiek organizēta saskaņā ar Ministru Kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" prasībām.
1.2. Izsoles mērķis ir noteikt Balvu novada pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu Nr. 4 ar kopējo platību 28,00 $m^2$ un Nr. 5 ar kopējo platību 15,50 $m^2$ Liepu ielā 1B Balvos, Balvu novadā, garāžas ēkā ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0301 001, nomnieku, kurš piedāvā augstāko nomas maksu nomas tiesību nodibināšanai ar Balvu novada pašvaldību.
1.3. Izsoli rīko Balvu novada Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija, turpmāk – Komisija, ievērojot šos noteikumus. Komisija atbild par Izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
1.4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma – nomas tiesību maksas summas par telpu vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par telpu, tiek atzīts par Izsoles uzvarētāju un iegūst nomas tiesības.

## 2. Izsoles objekts

2.1. Izsoles un nomas objekts ir Balvu novada pašvaldībai piederošas nedzīvojamās telpas Nr. 4 28,00 $m^2$ platībā un Nr. 5 15,50 $m^2$ platībā Liepu ielā 1B Balvos, Balvu novadā, kas atrodas garāžas ēkas (kadastra apzīmējums 3801 001 0301 001) pirmajā stāvā, telpu grupas kadastra apzīmējums 3801 001 0301 001 001.
2.2. Noteikta nosacītā nomas maksas sākumcena EUR 33,06 (trīsdesmit trīs *euro* un 6 centi) par telpu nomu mēnesī bez PVN.
2.3. **Nedzīvojamo telpu Izsole notiks 2026. gada 16. novembrī plkst. 12:10, sēžu zālē, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā**.

## 3. Izsoles dalībnieki

3.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt fiziska persona vai maksātspējīga juridiska persona, kura var iegūt nomas tiesības, noteiktajā termiņā iesniegusi pieteikumu uz šo Izsoli, izpildījusi visus Izsoles priekšnoteikumus, kurai nav nekustamā īpašuma nodokļa un/vai zemes nomas maksas parāda par Balvu novada administratīvajā teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem vai zemes gabaliem, personai nav parādsaistību ar AS "Balvu Enerģija", kā arī ar iestādēm kas nodrošina pakalpojumu sniegšanu.



Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3.2. Izsoles dalībniekam nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parāds Latvijas Republikā vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parāds, kas kopumā pārsniedz EUR 150, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parāds attiecībā pret Balvu novada pašvaldību.

## 4. Izsoles dalībnieku reģistrācija

4.1. Izsoles pretendentu pieteikumu pieņemšana notiek pēc informācijas publicēšanas tīmekļvietnē www.balvi.lv katru darba dienu līdz 2026. gada 13. novembra plkst. 10:00, Īpašumu pārvaldības nodaļā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, 3. stāvā 33. kabinetā, kur tiek nodrošināta dokumentu pieņemšana un Izsoles pretendentu reģistrācija atbilstoši šiem noteikumiem, kā arī nepieciešamības gadījumā – Izsoles noteikumu izsniegšana.
4.2. Lai reģistrētos Izsolei, Pretendentam jāiemaksā reģistrācijas maksa dalībai Izsolē EUR 20,00 (divdesmit *euro*, 00 centi), reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
4.3. Reģistrācijas maksa ar norādi *"Reģistrācijas maksa dalībai izsolē"*, jāieskaita Balvu novada pašvaldības norēķinu kontā. Balvu novada pašvaldības rekvizīti:

| | |
|---|---|
| Saņēmējs: | **Balvu novada pašvaldība**<br>Reģ. Nr. 90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501 |
| | AS Citadele<br>Kods: PARXLV22<br>Konta Nr. LV05PARX0012592970001<br><br>AS SEB Banka<br>Kods: UNLALV22<br>Konta Nr. LV93UNLA0050014291739<br><br>AS Swedbank<br>Kods: HABALV22<br>Konta Nr. LV24HABA0551034380944 |

4.4. Persona, kura vēlas nomāt nomas objektu, iesniedz Balvu novada pašvaldībā pieteikumu. Pieteikumā norāda:
4.4.1 fiziskā persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi,
4.4.2. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir),
4.4.3. elektroniskā pasta adresi (ja ir),
4.4.4. nomas objektu: nedzīvojamās telpas adresi, platību un kadastra numuru;
4.4.5. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā.

## 5. Piedāvājumu iesniegšana izsolei un tā saturs

5.1. Šo noteikumu 4.4. punktā minētais pieteikums jāiesniedz līdz **2026. gada 13. novembra plkst. 10:00**, Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos. Pēc norādītā laika dokumenti netiek pieņemti.
5.2. Pieteikumu paraksta Izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.
5.3. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā.
5.4. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti Izsoles dalībniekiem netiek atgriezti.
5.5. Komisija reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu, kurš iesniedzis pieteikumu.
5.6. Nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties mutiskā Izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā norādītajā termiņā.



Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5.7. Ziņas par Izsoles pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat Izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga ir Balvu novada Īpašumu pārvaldības nodaļa un Komisija.

## 6. Izsoles norise

6.1. Pieteikumus izskata Komisija līdz Izsoles sākumam. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 4.4. punktā minētā informācija, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību izsoles dalībnieka izslēgšanu no dalības mutiskā Izsolē un pieteikumu neizskata.
6.2. Komisija ir tiesīga pārbaudīt Izsoles pretendentu sniegtās ziņas. Pretendents netiek pielaists Izsolei, ja tiek atklāts, ka Izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
6.3. Pirms Izsoles sākuma Izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas Izsoles telpā uzrāda pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Pēc dokumentu uzrādīšanas Komisijas sekretāre izsniedz dalībniekam Izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst nomas tiesību pretendentu sarakstā ierakstītajam kārtas numuram. Ja Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona Izsoles telpā nevar uzrādīt pasi (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka Izsoles pretendents nav ieradies uz Izsoli.
6.4. Nomas tiesību izsoles dalībnieki pirms mutiskās Izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka iepazinušies ar Izsoles norises kārtību. Nomas tiesību pretendentu sarakstā ieraksta katra pretendenta vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī pretendenta pārstāvja vārdu un uzvārdu.
6.5. Izsoli vada un kārtību Izsoles laikā nodrošina Komisijas vadītājs.
6.6. Komisija publikācijā norādītajā Izsoles datumā, laikā un vietā klātesošajiem paziņo, ka sākusies Izsole.
6.7.Solīšanas sākumā Izsoles vadītājs lūdz nomas tiesību izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību iznomāt nomas tiesību objektu par Izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iznomāt nomas tiesību objektu par noteikto Izsoles sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības Izsolē.
6.8. Pēc Komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
6.9. Izsoles solis ir EUR 1,00 (viens *euro*, 00 *centi*) par objektu.
6.10. Solīšana notiek pa vienam Izsoles solim.
6.11. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmās telpas sākumcenu un jautā: "Kas sola vairāk?".
6.12. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no nomas tiesību izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, Izsoles vadītājs 3 (trīs) reizes atkārto pēdējo augstāko nosolīto nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena nedzīvojamās telpas nomas tiesības tiek piešķirtas dalībniekam, kas solījis pēdējo augstāko cenu.
6.13. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā augstākā cena tiek ierakstīti protokolā.
6.14. Atsakoties no turpmākas solīšanas, katrs Izsoles dalībnieks nomas tiesību pretendentu sarakstā ar parakstu apliecina savu pēdējo solīto nomas maksas summu.
6.15. Mutisko Izsoli protokolē Izsoles gaitas protokolā.
6.16. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, mutiskās Izsoles beigās paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti mutiskās Izsoles rezultāti, ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, mutiskās Izsoles beigās paziņo, ka Izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto nomas maksu un nomas tiesību izsoles dalībnieku, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu. Mutiskās Izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.
6.17. Ja mutiskai Izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, Izsoli atzīst par notikušu. Balvu novada pašvaldība ar nomas tiesību izsoles pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas ir vienāda ar Izsoles sākumcenu.

## 7. Nenotikusī izsole



Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

7.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:

7.1.1. ja neviens Izsoles pretendents nav iesniedzis pieteikumu;

7.1.2. ja neviens no Izsoles dalībniekiem, kurš ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu, nenoslēdz to noteiktajā termiņā;

7.1.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās Izsolē vai ja Izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Izsoles rezultātus vai tās gaitu;

7.1.4. ja nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties Izsolē;

7.1.5.ja mutiskai Izsolei piesakās vairāki nomas tiesību pretendenti un neviens nomas tiesību pretendents nepārsola Izsoles sākumcenu, Izsoli atzīst par nenotikušu un rīko otro Izsoli ar augšupejošu soli. Šajā gadījumā iznomātājs drīkst pazemināt Izsoles sākumcenu.

## 8. Izsoles rezultātu apstiprināšana

8.1. Izsoles protokols tiek sagatavots 2 (divu) darba dienu laikā pēc Izsoles rezultātu paziņošanas.

8.2. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Balvu novada domes priekšsēdētājam ne vēlāk kā 4 (četru) dienu laikā kopš Izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

8.3. Iznomātājs apstiprina Izsoles rezultātus.

## 9. Nomas līguma noslēgšana

9.1. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību izsoles dalībnieku/-iem, kurš/-i nosolījis/-juši visaugstāko nomas maksu par nedzīvojamo telpu.

9.2. Nomas tiesību izsoles dalībnieks, kurš ir piedāvājis visaugstāko nomas maksu, 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc mutiskās Izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību izsoles dalībnieks līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka viņš no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

9.3. Gadījumā, ja nomas tiesību izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību izsoles dalībniekam, kurā nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.

Domes priekšsēdētājs J. Trupovnieks



Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu