BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA
BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos

LĒMUMS

2026. gada 15. oktobrī

Nr.625
(Protokols Nr. 22, 39.§)

Par dabas parka "Balkanu kalni" Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, nodošanu nomas tiesību izsolē

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 23. punktu, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē, 24.punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, 79. punktu, kas nosaka, ka, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus, 80. punktu, kas nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. [..] Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu;

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikuma (apstiprināts ar Balvu novada domes 2021. gada 22. jūlija lēmumu (sēdes prot. Nr. 5, 17.§)) 2.1.2. punktu, kas nosaka, ka komisija organizē pašvaldības īpašumā, valdījumā vai turējumā esošu nekustamo īpašumu (medību, nedzīvojamo telpu un zemes) nomas tiesību izsoles, kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA "Dzieti" 2026. gada 24. augusta slēdzienu Nr. K-26/61 un slēdzienu Nr. K-26/62, un Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2026. gada 2. septembra lēmumu (protokols Nr. 20, 1.§), 2026.gada 7.oktobra Attīstības komitejas atzinumu un 2026.gada 8.oktobra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Iznomāt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Balvu novada pašvaldībai piederošo dabas parku "Balkanu kalni", kas sastāv no diviem nekustamajiem īpašumiem:
   1.1. "Balkani", Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, kadastra numurs 3882 001 0055, kas sastāv no:
      1.1.1. trīs ēkām: nojume – estrāde (kadastra apzīmējums 3882 001 0055 001), palīgēka (kadastra apzīmējums 3882 001 0055 002), palīgēka - slēpju nomas telpa (kadastra apzīmējums 3882 001 0055 003);
      1.1.2. tenisa laukuma;
      1.1.3. slēpošanas/veloceliņu trasēm;
      1.1.4. ēku laukuma un trašu uzturēšanai funkcionāli nepieciešamā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 001 0055 daļas 4,19 ha platībā.
   1.2. "Balkāni", Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, kadastra numurs 3882 001 0021, kas sastāv no:
      1.2.1. četrām ēkām – dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 3882 001 0021 001), šķūnis-darbnīca (kadastra apzīmējums 3882 001 0021 002), saimniecības ēka (kurtuve un malkas nojume) (kadastra apzīmējums 3882 001 0021 005), palīgēka (pirts) (kadastra apzīmējums 3882 001 0021 006);
      1.2.2. ēku laukuma uzturēšanai funkcionāli nepieciešamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 001 0021 daļas 1,87 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Šķilbēnu pagasta kadastra kartes (1. pielikums) un abu zemes vienību situācijas plāniem (2. un 3. pielikums), rīkojot nomas tiesību izsoli.
2. Noteikt sākuma nomas maksu par lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nomu EUR 407,23 (četri simti septiņi *euro,* 23 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Noteikt, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam LR normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, t.i., pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli par nomas objektu. Līgumu ar elektroenerģijas piegādātāju un atkritumu apsaimniekotāju slēdz pats nomnieks.
4. Noteikt, ka nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas EUR 551,76 (pieci simti piecdesmit viens *euro,* 76 centi) (t.sk. PVN). Minēto maksājumu veic līdz nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanai.
5. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai ievietot sludinājumu par nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoli Balvu novada pašvaldības tīmekļvietnē, pievienojot nomas līguma projektu (4. pielikums) un izsoles noteikumus (5. pielikums).
6. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt un nodrošināt nomas tiesību izsoli.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
8. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

1. Pielikums – Izkopējums no Šķilbēnu pagasta kadastra kartes uz 1 (vienas) lapas.
2. Pielikums – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 001 0055 situācijas plāns uz 2 (divām) lapām.
3. Pielikums – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 001 0021 situācijas plāns uz 2 (divām) lapām.
4. Pielikums – Nekustamā īpašuma nomas līguma projekts uz 8 (astoņām) lapām.
5. Pielikums – Nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoles noteikumi uz 5 (piecām) lapām.

Domes priekšsēdētājs J.Trupovnieks

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu