BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA
BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos

LĒMUMS

2026. gada 15. oktobrī

Nr.627
(Protokols Nr. 22, 41.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada Vīksnas pagasta nekustamā īpašuma "Melderi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3894 002 0048 sadalei

Balvu novada pašvaldība izskata Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ZEMESRAKSTI", Reģ. Nr. 44103102632, juridiskā adrese: Vaļņu iela 15, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729, sertificētas zemes ierīkotājas Elitas Zālītes (sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. AA0067, derīgs līdz 2030. gada 21. decembrim), 2026. gada 11. septembra iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 2026. gada 14. septembrī ar Nr. BNP/2026/3.5.2/3397/SJUR) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Balvu novada Vīksnas pagasta nekustamajā īpašumā "Melderi", ar kadastra numuru 3894 002 0048 (nekustamā īpašuma īpašnieks: G. L., personas kods *** (deklarētās dzīves vietas adrese: ***)), kurā paredzēts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3894 002 0048 – 7,0 ha platībā, 2 (divās) daļās (6,1 ha platībā un 0,9 ha platībā).

Piekļūšana jaunizveidojamajai zemes vienībai Nr. 1 (3894 002 0212) ar platību 6,1 ha, un piekļūšana jaunizveidojamajai zemes vienībai Nr. 2 (3894 002 0232) ar platību 0,9 ha, paredzēta no pašvaldības ceļa "Ukraina-Kačupe" pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju, nodibinot reālservitūta tiesības Civillikuma 1231.panta noteiktajā kartībā. Jaunizveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas

nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu,

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 883 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu",

Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 65.4. punktu, kas nosaka, ka lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos vides un dabas aizsardzības, zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība. Šis nosacījums neattiecas uz gadījumiem, ja nepieciešams no pārējās zemes platības atdalīt esošu viensētu, kas likumīgi uzbūvēta līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai,

Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 "Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, 2026.gada 7.okotbra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ZEMESRAKSTI", Reģ. Nr. 44103102632, izstrādāto zemes ierīcības projektu par Balvu novada Vīksnas pagasta nekustamā īpašuma "Melderi", ar kadastra numuru 3894 002 0048 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3894 002 0048 – 7,0 ha platībā, sadali 2 (divās) daļās – 6,1 ha platībā un 0,9 ha platībā, saskaņā ar pielikumu.
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3894 002 0212 ar platību 6,1 ha, pievienot jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam "Bites", Vīksnas pagastā Balvu novadā. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).
3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3894 002 0232 ar platību 0,9 ha, saglabāt esošā nekustamā īpašuma "Melderi" ar kadastra numuru 3894 002 0048 sastāvā. Zemes vienībai un ēkām uz tās saglabāt adresi: "Melderi", Sprogas, Vīksnas pag., Balvu nov., LV-4580. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).
4. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
5. Noteikt un konkretizēt jaunizveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs J.Trupovnieks

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu