BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA
BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos

LĒMUMS

2026. gada 15. oktobrī

Nr.630
(Protokols Nr. 22, 42.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada Šķilbēnu pagasta nekustamā īpašuma "Muļtiņi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0230 sadalei

Balvu novada pašvaldība izskata Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ZEMESRAKSTI", Reģ. Nr. 44103102632, juridiskā adrese: Vaļņu iela 15, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729, sertificētas zemes ierīkotājas Elitas Zālītes (sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. AA0067, derīgs līdz 2030. gada 21. decembrim), 2026. gada 14. septembra iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 2026. gada 14. septembrī ar Nr. BNP/2026/3.5.2/3405/SJUR) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Balvu novada Šķilbēnu pagasta nekustamajā īpašumā "Muļtiņi", ar kadastra numuru 3882 002 0230 (nekustamā īpašuma īpašnieks: K. L., personas kods *** (deklarētās dzīves vietas adrese: ***)), kurā paredzēts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0230 – 6,3 ha platībā, 2 (divās) daļās (5,8 ha platībā un 0,5 ha platībā).

Piekļūšana jaunizveidojamajai zemes vienībai Nr. 1 (3882 002 0622) ar platību 5,8 ha, paredzēta no valsts autoceļa V477 Šķilbēni-Logini (zemes vienības kadastra apzīmējums 3882 002 0339) esošas nobrauktuves pa ceļa servitūtu caur zemes īpašumu 3882 002 0233, nodibinot reālservitūta tiesības Civillikuma 1231. panta noteiktajā kārtībā. Piekļūšana jaunizveidojamajai zemes vienībai Nr. 2 (3882 002 0623) ar platību 0,5 ha, paredzēta no valsts autoceļa V477 Šķilbēni-Logini (zemes vienības kadastra apzīmējums 3882 002 0339) esošas nobrauktuves pa ceļa servitūtu caur zemes īpašumu 3882 002 0233 un jaunveidojamo zemes īpašumu 3882 002 0622 nodibinot reālservitūta tiesības Civillikuma 1231. panta noteiktajā kārtībā. Jaunizveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība

izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu,

Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 65.4.punktu, kas nosaka, ka lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos vides un dabas aizsardzības, zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība. Šis nosacījums neattiecas uz gadījumiem, ja nepieciešams no pārējās zemes platības atdalīt esošu viensētu, kas likumīgi uzbūvēta līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai,

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 883 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu",

Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 "Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam", 2026.gada 7.oktobra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ZEMESRAKSTI", Reģ. Nr. 44103102632, izstrādāto zemes ierīcības projektu par Balvu novada Šķilbēnu pagasta nekustamā īpašuma "Muļtiņi", ar kadastra numuru 3882 002 0230 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0230 – 6,3 ha platībā, sadali 2 (divās) daļās – 5,8 ha platībā un 0,5 ha platībā, saskaņā ar pielikumu.
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0622 ar platību 5,8 ha, saglabāt esošā nekustamā īpašuma "Muļtiņi" ar kadastra numuru 3882 002 0230 sastāvā. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).
3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0623 ar platību 0,5 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu "Rudzīši". Zemes vienībai un ēkām uz tās mainīt adresi no: "Muļtiņi", Sviļova, Šķilbēnu pag., Balvu nov., LV-4587, uz adresi: "Rudzīši", Sviļova, Šķilbēnu pag., Balvu nov., LV-4587. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).
4. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
5. Noteikt un konkretizēt jaunizveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs J.Trupovnieks

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu