BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA
BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos

LĒMUMS

2026. gada 15. oktobrī

Nr.631
(Protokols Nr. 22, 43.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada Baltinavas pagasta nekustamā īpašuma "Dzērvenītes" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 011 0106 sadalei

Balvu novada pašvaldība izskata SIA "LAUKU ZEMJU INŽENIERI", Reģ. Nr. 42403015321, juridiskā adrese: "Fabrika", Kubulu pagasts, Balvu novads, LV-4566, sertificētas zemes ierīkotājas Rutas Arnicānes (sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. AA0121, derīgs līdz 2030. gada 17. oktobrim), 2026. gada 15. septembra iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 2026. gada 15. septembrī ar Nr. BNP/2026/3.5.2/3431/SJUR) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Balvu novada Baltinavas pagasta nekustamajā īpašumā "Dzērvenītes", ar kadastra numuru 3844 011 0106 (nekustamā īpašuma īpašnieces: L. K., personas kods *** (deklarētās dzīves vietas adrese: ***), V. Š., personas kods *** (deklarētās dzīves vietas adrese: ***)), kurā paredzēts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3844 011 0106 – 9,0 ha platībā, 2 (divās) daļās (5,8 ha platībā un 3,2 ha platībā).

Piekļūšana jaunizveidojamajai zemes vienībai Nr. 1 (3844 011 0276) ar platību 5,8 ha, un piekļūšana jaunizveidojamajai zemes vienībai Nr. 2 (3844 011 0277) ar platību 3,2 ha, tiks nodrošināta pa esošu un projektētu servitūta ceļu, kurš pieslēdzas valsts autoceļam P45 pa esošu nobrauktuvi. Jaunizveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad

tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu,

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

Ministru kabineta 2024. gada 17. decembra noteikumiem Nr. 883 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasificēšanu",

Baltinavas novada domes 2013. gada 21. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 4 "Baltinavas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam "Grafiskā daļa" un "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", 2021. gada 23. septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§), 2026.gada 7.okotbra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA "LAUKU ZEMJU INŽENIERI", Reģ. Nr. 42403015321, izstrādāto zemes ierīcības projektu par Balvu novada Baltinavas pagasta nekustamā īpašuma "Dzērvenītes", ar kadastra numuru 3844 011 0106, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 011 0106 – 9,0 ha platībā, sadali 2 (divās) daļās – 5,8 ha platībā un 3,2 ha platībā, saskaņā ar pielikumu.
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3844 011 0276 ar platību 5,8 ha, saglabāt esošā nekustamā īpašuma "Dzērvenītes" ar kadastra numuru 3844 011 0106 sastāvā. Zemes vienībai un ēkām uz tā saglabāt adresi: "Dzērvenītes", Dziervīne, Baltinavas pag., Balvu nov., LV-4594. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).
3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3844 011 0277 ar platību 3,2 ha, pievienot jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam "Lejas Dzērvenītes", Baltinavas pagastā Balvu novadā. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM 0201).
4. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
5. Noteikt un konkretizēt jaunizveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs J.Trupovnieks

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu