BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA
BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos

LĒMUMS

2026. gada 15. oktobrī

Nr.634
(Protokols Nr. 22, 47.§)

Par ceļa servitūta līguma noslēgšanu par labu nekustamajam īpašumam "Staru mājas" Kubulu pagastā, Balvu novadā

Izskatot E. G., personas kods ***, adrese ***, 2026. gada 21. septembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2026. gada 21. septembrī, Nr. BNP/2026/3.6.2/2901/S) par ceļa servitūta līguma noslēgšanu un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

likuma "Par autoceļiem" $6.^1$ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna un $6.^1$ panta otro daļu, kas nosaka, ka servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā [..];

Civillikuma 1156. pantu, kas nosaka, ka ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību: [..] uz braucamo ceļu, 1231. pantu, kas nosaka, ka servitūtus nodibina: [..] ar līgumu [..] un 1235. pantu, kas nosaka, ka no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi, 2026.gada 7.oktobra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu Balvu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Upkalniņi" Kubulu pagastā, Balvu novadā, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējums 3858 008 0042 par labu nekustamajam īpašumam "Staru mājas" Kubulu pagastā, Balvu novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 3858 008 0041, piešķirot tiesību uz braucamo ceļu 66,0 m garā posmā, ne mazāk kā 4,50 m platumā, 297 m^2 platībā, saskaņā ar servitūta shēmu (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Slēgt ceļa servitūta līgumu ar E. G., personas kods ***, par lēmuma 1. punktā noteiktā reālservitūta – ceļa servitūta nodibināšanu. Ceļa servitūta līgumu slēgt uz nenoteiktu laiku.
3. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 1. punktā minētā reālservitūta reģistrēšanai zemesgrāmatā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Ceļa servitūta shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs J.Trupovnieks

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu