BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA
BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos

LĒMUMS

2026. gada 15. oktobrī

Nr.637
(Protokols Nr. 22, 49.§)

Par starpgabala statusa atcelšanu zemes vienībai "Dzintariņi" Baltinavas pagastā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b) apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam);

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otro punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

ņemot vērā, ka:

- Zemes vienība Baltinavas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3844 011 0237 ar Balvu novada domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu "Par nosaukuma "Dzintariņi" piešķiršanu nekustamajam īpašumam Baltinavas pagastā, Balvu novadā, zemes vienības atzīšanu par starpgabalu un nodošanu atsavināšanai" atzīta par Balvu novada pašvaldībai piekritīgu starpgabalu, saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 4.[1]panta otrās daļas 6.punktu, kas nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši šā likuma 3.panta otrās daļas 4.punktam, kas nosaka, ka zemes vienība ir starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tas ir starpgabals.
- Balvu novada pašvaldības īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu "Dzintariņi" Baltinavas pagastā, kadastra numurs 3844 011 0237, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 011 0237 ar platību 4,44 ha, nostiprinātas Baltinavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000953633.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- Zemes vienībai nodrošināts pieslēgums valsts reģionālajam autoceļam P45 Viļaka - Kārsava.
- Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 011 0237 konfigurācija ļauj izmantot zemesgabalu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam.
- Zemes vienība Baltinavas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3844 011 0237, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, neatbilst zemes starpgabala statusam.

2026.gada 7.oktobra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Atcelt nekustamā īpašuma "Dzintariņi" Baltinavas pagastā, Balvu novadā, kadastra numurs 3844 011 0237 sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3844 011 0237 noteikto zemes starpgabala statusu, saskaņā ar izkopējumu no Baltinavas pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
3. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Baltinavas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs J.Trupovnieks

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu