**BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA**
**BALVU NOVADA DOME**

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos

# LĒMUMS

2026. gada 15. oktobrī

Nr.638
(Protokols Nr. 22, 51.§)

**Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 3 "Kārkliņi", Borisovā, Vecumu pagastā, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā**

Izskatot S. B., personas kods ***, deklarētā dzīvesvieta ***, 2026. gada 31. augusta iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2026. gada 4. septembrī ar Nr. BNP/2026/2.4/2761/S), par īrētās dzīvojamās telpas atsavināšanas ierosinājumu tika konstatēts, ka:

1) 2026. gada 25. jūnijā par dzīvokli Nr. 3 "Kārkliņi", Borisovā, Vecumu pagastā, Balvu novadā ir noslēgts Dzīvojamo telpu īres līgums Nr. VAP/2026/6.1/36/IL ar S. B.;
2) dzīvoklis ir Balvu novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Dzīvokļa īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Pēc Balvu novada pašvaldības grāmatvedības datiem, dzīvoklis atrodas Balvu novada pašvaldības bilancē;
3) lai varētu lemt par dzīvokļa Nr.3 "Kārkliņi", Borisovā, Vecumu pagastā, Balvu novadā atsavināšanu, pašvaldības īpašumtiesības jāreģistrē zemesgrāmatā un jāveic dzīvokļa novērtējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, kas nosaka, ka viena no domes autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, 73. panta pirmo un trešo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu;

likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" VI nodaļu "Dzīvokļa īpašuma ierakstīšana zemesgrāmatās" un 2026. gada 7.oktobra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības Balvu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 3 "Kārkliņi", Borisovā, Vecumu pagastā, Balvu novadā, kadastra apzīmējums 3892 004 0180 001 003, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa 57,7 $m^2$ platībā un kopīpašuma 577/11630 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3892 004 0180 001) un zemes (kadastra

apzīmējums 3892 004 0180) reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
2. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai veikt nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītājam.
4. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs J.Trupovnieks

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu