



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Balvos

2026. gada 7. oktobrī

Nr. 12

Sēde sasaukta plkst. 09:00

Sēdi atklāj plkst. 09:00

Sēde notiek klātienē Bērzpils ielā 1A, Balvos, LV - 4501 (3.stāvā, Sēžu zālē)

Sēdes norise tiek ierakstīta audio formātā, tiek veikta audiovizuālā tiešraide video koplietošanas tiešsaistes sociālā tīkla tīmekļa vietnē YouTube un pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.balvi.lv.

Sēdes norise tiek ierakstīta audio formātā.

Darba kārtībā:

1. Par grozījumiem Balvu novada pašvaldības iestādes “Balvu apvienības pārvalde” nolikumā.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada Vīksnas pagasta nekustamā īpašuma “Melderi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3894 002 0048 sadalei.
3. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada Šķilbēnu pagasta nekustamā īpašuma “Muļtiņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0230 sadalei.
4. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada Baltinavas pagasta nekustamā īpašuma “Dzērvenītes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 011 0106 sadalei.
5. Par nosaukuma “Upesvēji” piešķiršanu nekustamajam īpašumam Baltinavas pagastā, Balvu novadā, un īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
6. Par grozījumiem Balvu novada domes 2026. gada 16. jūlija lēmumā “Par izmaiņu veikšanu pašvaldības ceļu un ielu reģistrā”.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

7. Par dabas parka "Balkanu kalni" Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, nodošanu nomas tiesību izsolē.
8. Par Balvu novada pašvaldības kustamās mantas - vieglās automašīnas VW Transporter, valsts reģistrācijas Nr. EC 405, norakstīšanu.
9. Par ceļa servitūta līguma noslēgšanu par labu nekustamajam īpašumam "Staru mājas" Kubulu pagastā, Balvu novadā.
10. Par ceļa servitūta līguma noslēgšanu par labu nekustamajam īpašumam "Dzērvenītes" Baltinavas pagastā, Balvu novadā.
11. Par starpgabala statusa atcelšanu zemes vienībai "Dzintariņi" Baltinavas pagastā.
12. Par nosaukuma "Rubeņu mežs" piešķiršanu nekustamajam īpašumam Bērzkālnes pagastā, Balvu novadā un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
13. Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 3 "Kārkliņi", Borisovā, Vecumu pagastā, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā.
14. Par izmaiņām izstrādājamajā Balvu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļā "Lietus ūdens kanalizācija" (INFORMATĪVS).
15. Par energokopienas izveides iespējām Balvu novadā (INFORMATĪVS).

Papildus darba kārtībā:

16. Par izmaiņām Zemes patapinājuma līgumā ar Valsts akciju sabiedrību "Latvijas dzelzceļš" (INFORMATĪVS).

Sēdi vada – Attīstības komitejas priekšsēdētājs Tālis Korlašs

Protokolē – Administratīvās nodaļas sēžu protokolu vadītāja Ineta Leišavniece

Piedalās-

Komitejas locekļi: Aija Mežale, Sergejs Maksimovs, Jānis Auziņš, Inta Kaļva.

Ieinteresētās personas:

Klātienē: Īpašumu pārvaldības nodaļas vecākā nekustamā īpašuma speciāliste Rudīte Ziemeļe, Īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste Ginta Zaharāne, Īpašumu pārvaldības nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste Inese Kaņepe, Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja Gunta Raibekaze, Attīstības plānošanas un investīciju nodaļas teritorijās plānotāja Renata Gavenyte, Balvu novada Būvvaldes vadītāja Agnese Bleidere, Administratīvās nodaļas vecākais informāciju tehnoloģiju speciālists Andris Līcītis.

Attālināti izmantojot <https://us06web.zoom.us/> (attēla un skaņas pārraidi reālajā laikā):

Ēku energoefektivitātes projektu vadītājs Egons Varažinskis, Viļakas apvienības pārvaldes vadītājs Oļegs Kesks, Administratīvās nodaļas vadītājs Juris Annuškāns, Administratīvās nodaļas vecākā juriskonsulte Ilona Blūma, Balvu novada Centrālās pārvaldes izpilddirektora pienākumu izpildītājs Jānis Bubnovs, domes deputāte Ruta Cībule, Rugāju apvienības pārvaldes vadītāja Sandra Kapteine, Administratīvās nodaļas vecākā personāla speciāliste Jūlija Korlaša, Attīstības plānošanas un investīciju nodaļas projektu vadītāja Lonija Melnace, Īpašumu pārvaldības nodaļas vadītāja Gunta Raibekaze, Attīstības plānošanas un investīciju

nodaļas vadītājs Aleksandrs Sņegovs, Īpašumu pārvaldības nodaļas juriskonsulte Inese Trupovnice, Administratīvās nodaļas arhivāre Jolanta Vilipsone-Gorbāne.

Nepiedalās-

Komitejas locekļi: Aldis Ločmelis, Sandijs Ņikuļins – tiešo darba pienākumu dēļ.

Sēdes vadītājs Tālis Korlašs aicina apstiprināt papildus darba kārtību. Komitejas locekļi nobalso par papildus darba kārtību ar 5 (Jānis Auziņš, Inta Kaļva, Tālis Korlašs, Sergejs Maksimovs, Aija Mežale) balsīm par, pret- nav, atturas – nav.

Sēdes vadītājs Tālis Korlašs aicina apstiprināt darba kārtību kopumā. Komitejas locekļi nobalso par darba kārtību kopumā ar 5 (Jānis Auziņš, Inta Kaļva, Tālis Korlašs, Sergejs Maksimovs, Aija Mežale) balsīm par, pret- nav, atturas – nav.

Sāk darba kārtības jautājumu izskatīšanu.

1.§

Par grozījumiem Balvu novada pašvaldības iestādes “Balvu apvienības pārvalde” nolikumā

Ziņo Linda Igaune: Ziņo par lēmumprojektu un sīkāk paskaidro.

Izsaka priekšlikumu Aicina apstiprināt iesniegto lēmuma projektu un sniegt atzinumu
Tālis Korlašs: jautājuma izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Jānis Auziņš, Inta Kaļva, Tālis Korlašs, Sergejs Maksimovs, Aija Mežale)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par grozījumiem Balvu novada pašvaldības iestādes “Balvu apvienības pārvalde” nolikumā"

2.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada Viksnas pagasta nekustamā īpašuma “Melderī” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3894 002 0048 sadalei

Ziņo Inese Kaņepe: Ziņo par lēmumprojektu un sīkāk paskaidro.

Izsaka priekšlikumu Aicina apstiprināt iesniegto lēmuma projektu un sniegt atzinumu
Tālis Korlašs: jautājuma izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Jānis Auziņš, Inta Kaļva, Tālis Korlašs, Sergejs Maksimovs, Aija Mežale)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS"
- nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada Vīksnas pagasta nekustamā īpašuma "Melderī" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3894 002 0048 sadalei"

3.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada Šķilbēnu pagasta nekustamā īpašuma "Muļtiņi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0230 sadalei

Ziņo Inese Kaņepe: Ziņo par lēmumprojektu un sīkāk paskaidro.

Izsaka priekšlikumu Aicina apstiprināt iesniegto lēmuma projektu un sniegt atzinumu
Tālis Korlašs: jautājuma izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Jānis Auziņš, Inta Kaļva, Tālis Korlašs, Sergejs Maksimovs, Aija Mežale)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS"
- nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada Šķilbēnu pagasta nekustamā īpašuma "Muļtiņi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0230 sadalei"

4.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada Baltinavas pagasta nekustamā īpašuma "Dzērvenītes" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 011 0106 sadalei

Ziņo Inese Kaņepe: Ziņo par lēmumprojektu un sīkāk paskaidro.

Izsaka priekšlikumu Aicina apstiprināt iesniegto lēmuma projektu un sniegt atzinumu
Tālis Korlašs: jautājuma izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Jānis Auziņš, Inta Kaļva, Tālis Korlašs, Sergejs Maksimovs, Aija Mežale)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS"
- nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada Baltinavas pagasta nekustamā īpašuma "Dzērvēnītes" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 011 0106 sadalei"

5.§

Par nosaukuma "Upesvēji" piešķiršanu nekustamajam īpašumam Baltinavas pagastā, Balvu novadā, un īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda

Ziņo Inese Kaņepe: Ziņo par lēmumprojektu un sīkāk paskaidro.
Izsaka priekšlikumu Aicina apstiprināt iesniegto lēmuma projektu un sniegt atzinumu
Tālis Korlašs: jautājuma izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Jānis Auziņš, Inta Kaļva, Tālis Korlašs, Sergejs Maksimovs, Aija Mežale)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par nosaukuma "Upesvēji" piešķiršanu nekustamajam īpašumam Baltinavas pagastā, Balvu novadā, un īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda"

6.§

Par grozījumiem Balvu novada domes 2026. gada 16. jūlija lēmumā "Par izmaiņu veikšanu pašvaldības ceļu un ielu reģistrā"

Ziņo Inese Kaņepe: Ziņo par lēmumprojektu un sīkāk paskaidro.
Izsaka priekšlikumu Aicina apstiprināt iesniegto lēmuma projektu un sniegt atzinumu
Tālis Korlašs: jautājuma izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Jānis Auziņš, Inta Kaļva, Tālis Korlašs, Sergejs Maksimovs, Aija Mežale)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par grozījumiem Balvu novada domes 2026. gada 16. jūlija lēmumā "Par izmaiņu veikšanu pašvaldības ceļu un ielu reģistrā""

7.§
Par dabas parka “Balkanu kalni” Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, nodošanu
nomas tiesību izsolē

Ziņo Gunta Raibekaze:	Ziņo par lēmumprojektu un sīkāk paskaidro.
Izsaka viedokli Jānis Auziņš:	Uzdod jautājumu par 200 eiro summas iekļaušanu, jo iepriekš tā netika apspriesta.
Izsaka viedokli Gunta Raibekaze:	Precizē, ka 200 eiro summa dokumentā iekļauta jau iepriekšējā nedēļā.
Izsaka viedokli Jānis Auziņš:	Norāda, ka saņemtajā līguma projektā 200 eiro summa nebija iekļauta.
Izsaka viedokli Gunta Raibekaze:	Precizē, ka 200 eiro iekļauti pirmdien pēc sarunas ar vadību.
Izsaka viedokli Jānis Auziņš:	Izsaka iebildumus pret šādu priekšlikumu.
Izsaka viedokli Gunta Raibekaze:	Papildina informāciju par sagatavoto lēmumprojektu un aicina uzdot jautājumus par nomas līgumu.
Izsaka viedokli Sergejs Maksimovs:	Uzdod jautājumu par nomas termiņa principiem, norādot, ka privātajam nomniekam var būt nepieciešams veikt ieguldījumus īpašumā, un precizē, vai minimālais nomas termiņš šādos gadījumos ir 10 vai 15 gadi.
Izsaka viedokli Gunta Raibekaze:	Precizē, ka līgumā noteikts 15 gadu nomas termiņš.
Izsaka viedokli Sergejs Maksimovs:	Uzdod jautājumu, vai 15 gadu nomas termiņš ir pietiekams, lai pretendētu uz finansējumu īpašuma attīstībai.
Izsaka viedokli Gunta Raibekaze:	Skaidro, ka, nomniekam piesakoties LAD projektam, pašvaldība pēc pamatota iesnieguma var pagarināt nomas līguma termiņu atbilstoši projekta prasībām.
Izsaka viedokli Inta Kaļva:	Norāda, ka 15 gadu nomas termiņš ir pietiekams LAD projektu īstenošanai un nepieciešamības gadījumā nomas līgumu var pagarināt.
Izsaka viedokli Sergejs Maksimovs:	Uzdod jautājumu par nomas maksas pārskatīšanas kārtību pēc sešiem gadiem, ja tirgus vērtība atšķiras no izsolē noteiktās cenas.
Izsaka viedokli Gunta Raibekaze:	Skaidro, ka, ja jaunais vērtējums nosaka augstāku nomas maksu, to piemēro ar vienošanos, bet, ja vērtējums ir zemāks, saglabā līdzšinējo nomas maksu.
Izsaka viedokli Sergejs Maksimovs:	Uzdod jautājumu, vai 15 gadu nomas termiņš ir pietiekams meža apsaimniekošanai un kā tiks organizēta meža apsaimniekošana.
Izsaka viedokli Gunta Raibekaze:	Precizē, ka meža zeme nav iekļauta nomas līgumā un paliek pašvaldības apsaimniekošanā; vērtētājs to nav vērtējis.
Izsaka viedokli Sergejs Maksimovs:	Aicina kolēģus paust viedokli par nomā nododamās teritorijas publisko pieejamību un nepieciešamību šo nosacījumu ietvert nomas līgumā.
Izsaka viedokli Jānis Auziņš:	Uzsver nepieciešamību rūpīgi izvērtēt un precīzi formulēt nomas līguma nosacījumus, paredzot teritorijas publisko pieejamību, pašvaldības tiesības bez maksas izmantot infrastruktūru četru

	tradicionālo sporta pasākumu organizēšanai un nomnieka pienākumu izpildi. Norāda, ka šie nosacījumi jāiekļauj līgumā jau pirms izsoles, lai aizsargātu pašvaldības un sabiedrības intereses un nodrošinātu iespēju līgumu izbeigt tā nosacījumu neizpildes gadījumā.
Izsaka viedokli Inta Kaļva:	Aicina lemt par infrastruktūras izmantošanas maksu sporta pasākumiem un teritorijas publiskās pieejamības nosacījumiem, ņemot vērā objekta uzturēšanai un trašu sagatavošanai nepieciešamos ieguldījumus.
Izsaka viedokli Sergejs Maksimovs:	Atbalsta teritorijas publisku pieejamību, izņemot ēku, un pauž viedokli, ka 200 eiro maksa par sporta pasākuma infrastruktūras sagatavošanu ir peticīga.
Izsaka viedokli Inta Kaļva:	Skaidro, ka 200 eiro maksa paredzēta kā daļējs atbalsts infrastruktūras sagatavošanai un teritorijas uzturēšanai pirms pasākumiem.
Izsaka viedokli Sergejs Maksimovs:	Ierosina svītrot vārdu "līdz" pie 200 eiro maksas. Aicina precīzi noteikt teritorijas publiskās pieejamības nosacījumus, lai novērstu neskaidrības par piekļuves ierobežojumiem un nomnieka tiesībām noteikt maksu par teritorijas izmantošanu.
Izsaka viedokli Inta Kaļva:	Uzsver nepieciešamību skaidri noteikt teritorijas publiskās pieejamības un izmantošanas kārtību, lai nodrošinātu tās sakoptību un saglabātu pievilcīgu vidi.
Izsaka viedokli Sergejs Maksimovs:	Uzsver nepieciešamību nomas līgumā noteikt teritorijas publisko pieejamību, lai nepieļautu tās izmantošanu tikai privātām vajadzībām. Vienlaikus norāda, ka nomniekam varētu būt tiesības noteikt apmeklējuma maksu, nodrošinot teritorijas uzturēšanu un kārtību.
Izsaka viedokli Inta Kaļva:	Aicina formulēt konkrētus priekšlikumus par teritorijas publisko pieejamību un bezmaksas izmantošanas iespējām, lai nomas līgumā skaidri noteiktu pašvaldības un nomnieka pienākumus un veicinātu Balkānu parka attīstību.
Izsaka viedokli Tālis Korlašs:	Norāda, ka teritorijas publiskā pieejamība nenozīmē bezmaksas pakalpojumus, jo nomnieks var noteikt maksu par trašu un citu infrastruktūras objektu izmantošanu, vienlaikus attīstot un uzturot teritoriju.
Izsaka viedokli Gunta Raibekaze:	Norāda, ka teritorijas attīstība tūrisma, sporta un kultūras jomā jau noteikta nomas mērķī. Uzsver, ka publiska pieejamība neizslēdz maksu par taku un infrastruktūras izmantošanu, kas nepieciešama teritorijas uzturēšanai.
Izsaka viedokli Aija Mežale:	Aicina saglabāt piedāvātos nomas nosacījumus, tostarp 200 eiro maksājumu par infrastruktūras sagatavošanu, uzsverot, ka teritorijas attīstība un uzturēšana prasa ievērojamus ieguldījumus.
Izsaka viedokli Inta Kaļva:	Aicina pieņemt konkrētu lēmumu par fiksētu 200 eiro maksājumu, svītrojot vārdu "līdz", un vienoties par teritorijas publiskās pieejamības nosacījumiem, lai veicinātu tās attīstību un apmeklētāju piesaisti.
Izsaka viedokli Sergejs Maksimovs:	Rosina nomas mērķī noteikt teritorijas publisku pieejamību, lai nepieļautu tās izmantošanu tikai privātām vajadzībām, vienlaikus paredzot iespēju noteikt apmeklējuma maksu kārtības un drošas vides nodrošināšanai.

Izsaka viedokli Jānis Auziņš:	Rosina līgumā neiekļaut atsevišķu nosacījumu par publisku pieejamību, lai neradītu juridiskas neskaidrības, un svītrot 200 eiro maksājumu, ļaujot izsolē izvērtēt uzņēmēju interesi.
Izsaka viedokli Inta Kaļva:	Uztur priekšlikumu saglabāt 200 eiro maksājumu, jautājumu nododot domes un Finanšu komitejas izvērtēšanai. Aicina, nosakot nomas līguma nosacījumus, nepieļaut pārmērīgas prasības, kas varētu mazināt uzņēmēju interesi, bet veicināt Balkānu parka attīstību, tūrisma un pasākumu organizēšanu.
Izsaka viedokli Inta Kaļva:	Aicina precizēt galīgo lēmumu par teritorijas publiskas pieejamības nosacījuma iekļaušanu nomas līgumā un 200 eiro maksājuma saglabāšanu, par kuru izteikti divi priekšlikumi.
Izsaka viedokli Tālis Korlašs:	Uzsver, ka nosacījums par teritorijas publisku pieejamību nozīmē tās pieejamību sabiedrībai.
Izsaka viedokli Sergejs Maksimovs:	Norāda, ka jautājumu par teritorijas publisku pieejamību vēl pārdomās un nepieciešamības gadījumā sagatavos priekšlikumus izskatīšanai Finanšu komitejā. Uztur priekšlikumu svītrot vārdu "līdz" pie 200 eiro maksājuma.
Izsaka viedokli Tālis Korlašs:	Aicina balsot par lēmuma projektu, lai to virzītu izskatīšanai Finanšu komitejā, dodot deputātiem laiku līdz nākamajai dienai iesniegt priekšlikumus.
Izsaka viedokli Jānis Auziņš:	Norāda, ka Finanšu komitejā jautājums tiks atkārtoti apspriests un deputāti varēs iesniegt savus priekšlikumus.
Izsaka viedokli Inta Kaļva:	Uzsver Īpašumu pārvaldības nodaļas ieguldīto darbu un aicina deputātus savus priekšlikumus formulēt konkrēti un īsi, lai Finanšu komitejā varētu efektīvi virzīties uz lēmuma pieņemšanu.
Izsaka priekšlikumu Tālis Korlašs:	Aicina apstiprināt lēmuma projektu un virzīt to izskatīšanai Finanšu komitejā atzinuma sniegšanai pirms jautājuma izskatīšanas domes sēdē.

Par lēmumu balso:

Tehnisku iemeslu dēļ komitejas loceklis Sergejs Maksimovs balso "par", paziņojot par savu balsojumu mutiski. Sēdes protokolā tiek fiksēts komitejas locekļa balsojums "par".

"PAR" - 4 (Jānis Auziņš, Inta Kaļva, Aija Mežale, Sergejs Maksimovs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

1 (Tālis Korlašs - Nepiedalās balsojumā - atbilstoši likuma „Par „NEPIEDALĀS” interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” - 11.panta pirmajai daļai)

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par dabas parka "Balkanu kalni" Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, nodošanu nomas tiesību izsolē"

8.§

Par Balvu novada pašvaldības kustamās mantas - vieglās automašīnas VW Transporter, valsts reģistrācijas Nr. EC 405, norakstīšanu

Ziņo Sarmīte Gržibovska:	Ziņo par lēmumprojektu un sīkāk paskaidro.
Izsaka viedokli Jānis Auziņš:	Lūdz skaidrot transportlīdzekļa defektācijas pamatotību, remonta izmaksas un demontēto detaļu, tostarp dzinēja, atrašanās vietu, kā arī precizēt norakstāmā transportlīdzekļa faktisko stāvokli.
Izsaka viedokli Oļegs Kesks:	Skaidro, ka dzinējs joprojām atrodas servisā un vēl nav atvests, savukārt transportlīdzekļa virsbūve atrodas Viļakā.
Izsaka viedokli Jānis Auziņš:	Jautā, kurš demontēja dzinēju un nogādāja to servisā.
Izsaka viedokli Oļegs Kesks:	Skaidro, ka serviss noņēma nederīgo dzinēju, bet tas pagaidām palicis servisā, savukārt cits dzinējs uzstādīts transportlīdzekļa virsbūvē.
Izsaka viedokli Jānis Auziņš:	Jautā, vai visas demontētās detaļas tiks nodotas metāllūžņos kopā ar transportlīdzekli.
Izsaka viedokli Oļegs Kesks:	Apliecina, ka transportlīdzekli un visas demontētās detaļas nodos metāllūžņos kopā.
Izsaka priekšlikumu Tālis Korlašs:	Aicina apstiprināt iesniegto lēmuma projektu un sniegt atzinumu jautājuma izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Jānis Auziņš, Inta Kaļva, Tālis Korlašs, Sergejs Maksimovs, Aija Mežale)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par Balvu novada pašvaldības kustamās mantas - vieglās automašīnas VW Transporter, valsts reģistrācijas Nr. EC 405, norakstīšanu"

Izsaka priekšlikumu Tālis Korlašs:	Aicina darba kārtības 15. jautājumu izskatīt pēc 8. darba kārtības jautājuma, attiecīgi mainot turpmāko darba kārtības jautājumu numerāciju.
Komitejas locekļi:	Komitejas locekļi atbalsta darba kārtības 15. jautājuma izskatīšanu pēc 8. darba kārtības jautājuma, attiecīgi mainot turpmāko darba kārtības jautājumu numerāciju.

9.8

Par energokopienas izveides iespējām Balvu novadā (INFORMATĪVS)

Ziņo Inta Kaļva:	Informē par iespējām attīstīt energokopienas Balvu novadā, izmantojot Tautas ielā 4 esošo daudzdzīvokļu māju kā piemēru. Aicina izvērtēt pašvaldības ēku enerģijas patēriņu un atjaunīgās enerģijas izmantošanas iespējas, apzināt ieinteresētās puses un apsvērt energokopienas pilotprojekta īstenošanu. Dod vārdu projekta pārstāvim, lai iepazīstinātu ar energokopienas izveides iespējām.
Ziņo Egons Varažinskis:	Prezentē Balvu novada pašvaldības energokopienas izveides iespējas, iepazīstinot ar energokopienas juridisko regulējumu, mērķiem,

iespējamiem dalībniekiem un sadarbības principiem. Uzsver, ka energokopienas galvenais mērķis nav peļņas gūšana, bet gan ekonomisku, sociālu un vides ieguvumu nodrošināšana tās dalībniekiem un teritorijai. Skaidro, ka energokopienas darbības modelis un iekšējā kārtība nosakāma tās statūtos, ievērojot demokrātijas, vienlīdzības, brīvprātīgas dalības un neatkarīgas pārvaldības principus.

Komitejas loceklis Jānis Auziņš izreģistrējās no DVS sistēmas un pārtrauca dalību Attīstības komitejas sēdē

- Izsaka viedokli Inta Kaļva: Ilustrē iespējamo energokopienas modeli, kā piemēru minot sadarbību starp Tautas ielas energokopienu un Balvu Mākslas skolu, uzsverot, ka šobrīd tā ir tikai apspriežama ideja.
- Izsaka viedokli Egons Varažinskis: Skaidro energokopienas modeli, kurā pašvaldības iestādes, daudzdzīvokļu mājas un atjaunīgās enerģijas ražotāji varētu savstarpēji dalīties ar elektroenerģiju uz izdevīgiem nosacījumiem. Uzsver, ka modeļa īstenošanai nepieciešams izvērtēt tehniskās iespējas un ekonomisko izdevīgumu.
- Izsaka viedokli Inta Kaļva: Norāda uz vairāku pašvaldības iestāžu, tostarp Balvu Mākslas skolas, Balvu sākumskolas un Mūzikas skolas, tuvumu Tautas ielai 4, un jautā, vai šo iestāžu elektroenerģijas patēriņu būtu iespējams daļēji nodrošināt ar Tautas ielas 4 saules paneļu saražoto elektroenerģiju.
- Izsaka viedokli Egons Varažinskis: Norāda, ka energokopienas iespējams paplašināt, izvērtējot saules paneļu jaudas palielināšanu, elektroenerģijas uzkrāšanas iekārtu uzstādīšanu un finansējuma piesaisti. Uzsver tehniskās izpētes nepieciešamību.
- Izsaka viedokli Aija Mežale: Informē, ka četrām daudzdzīvokļu mājām veikts energoaudits un tiek gaidīta projekta virzība. Jautā par savstarpējo norēķinu kārtību starp energokopienas dalībniekiem, piemēram, pašvaldību un daudzdzīvokļu māju biedrību.
- Izsaka viedokli Egons Varažinskis: Skaidro, ka energokopienas dalībnieku ieguldījums un savstarpējo norēķinu kārtība tiek noteikta statūtos, paredzot arī elektroenerģijas cenu nosacījumus. Norāda, ka šāds modelis jau ir izstrādāts, balstoties uz Tautas ielas 4 pieredzi.
- Izsaka viedokli Inta Kaļva: Precizē, ka iespējama arī pretēja sadarbības kārtība, kurā daudzdzīvokļu māja nodod elektroenerģiju pašvaldības iestādēm, un aicina šobrīd koncentrēties uz energokopienas darbības pamatprincipiem.
- Izsaka viedokli Egons Varažinskis: Skaidro, ka energokopienas dalībnieki var savstarpēji nodot elektroenerģiju abos virzienos un laika gaitā mainīt savu lomu no patērētāja uz ražotāju. Uzsver, ka pirms dalības uzsākšanas jāizvērtē ekonomiskais izdevīgums visām iesaistītajām pusēm.
- Izsaka viedokli Aija Mežale: Jautā, vai daudzdzīvokļu mājām, kas pievienotos energokopienai, būtu nepieciešams paredzēt saules paneļu uzstādīšanu kā vienu no būtiskākajiem komponentiem.

Izsaka viedokli Egons Varažinskis:	Uzsver, ka saules paneļi ir būtisks elements energokopienas izveidē vai dalībā tajā.
Izsaka viedokli Inta Kaļva:	Uzsver elektroenerģijas uzkrāšanas iekārtu nozīmi dienā saražotās enerģijas izmantošanai vēlāk un aicina deputātus, īpaši Attīstības komiteju, izvērtēt energokopienas attīstības iespējas pašvaldībā.
Izsaka viedokli Egons Varažinskis:	Uzsver energokopienas attīstības iespējas, piesaistot finansējumu un veicot tehnisko izpēti, kā arī to potenciālu daudzdzīvokļu māju apsaimniekošanas un energoefektivitātes uzlabošanā.
Izsaka viedokli Inta Kaļva:	Uzsver nepieciešamību kompleksi atjaunot novecojušo dzīvojamo fondu, vienlaikus ar ēku siltināšanu un jumtu sakārtošanu attīstot elektroenerģijas ražošanu un uzkrāšanu, lai ilgtermiņā uzlabotu energoefektivitāti un dzīves vidi.
Izsaka viedokli Egons Varažinskis:	Uzsver energokopienas iespējas kopīgi attīstīt elektroenerģijas ražošanu un uzkrāšanu. Rosina veikt tehnisko izpēti par konkrētu objektu patēriņu un energokopienas izveides iespējām, izvērtējot ekonomisko izdevīgumu un sadarbību ar sadales tīklu un potenciālajiem dalībniekiem.
Izsaka viedokli Inta Kaļva:	Norāda, ka pašvaldībā tiek apkopoti un analizēti dati par enerģijas patēriņu, lai noteiktu objektus ar lielāko patēriņu un izvērtētu energokopienas attīstības iespējas.
Izsaka priekšlikumu Tālis Korlašs:	Aicina sniegto informāciju pieņemt zināšanai.

NOLEMJ: **Pieņemt zināšanai sniegto informāciju "Par energokopienas izveides iespējām Balvu novadā (INFORMATĪVS)"**

10.§

Par ceļa servitūta līguma noslēgšanu par labu nekustamajam īpašumam "Staru mājas" Kubulu pagastā, Balvu novadā

Ziņo Ginta Zaharāne: Ziņo par lēmumprojektu un sīkāk paskaidro.

Izsaka priekšlikumu Aicina apstiprināt iesniegto lēmuma projektu un sniegt atzinumu
Tālis Korlašs: jautājuma izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Inta Kaļva, Tālis Korlašs, Sergejs Maksimovs, Aija Mežale)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: **Atbalstīt lēmuma projektu "Par ceļa servitūta līguma noslēgšanu par labu nekustamajam īpašumam "Staru mājas" Kubulu pagastā, Balvu novadā"**

11.§

Par ceļa servitūta līguma noslēgšanu par labu nekustamajam īpašumam "Dzervēnītes" Baltinavas pagastā, Balvu novadā

Ziņo Ginta Zaharāne: Ziņo par lēmumprojektu un sīkāk paskaidro.

Izsaka priekšlikumu Aicina apstiprināt iesniegto lēmuma projektu un sniegt atzinumu

Tālis Korlašs: jautājuma izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Inta Kaļva, Tālis Korlašs, Sergejs Maksimovs, Aija Mežale)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par ceļa servitūta līguma noslēgšanu par labu nekustamajam īpašumam "Dzērvēnītes" Baltinavas pagastā, Balvu novadā"

12.§

Par starpgabala statusa atcelšanu zemes vienībai "Dzintariņi" Baltinavas pagastā

Ziņo Ginta Zaharāne: Ziņo par lēmumprojektu un sīkāk paskaidro.

Izsaka priekšlikumu Aicina apstiprināt iesniegto lēmuma projektu un sniegt atzinumu

Tālis Korlašs: jautājuma izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Inta Kaļva, Tālis Korlašs, Sergejs Maksimovs, Aija Mežale)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par starpgabala statusa atcelšanu zemes vienībai "Dzintariņi" Baltinavas pagastā"

13.§

Par nosaukuma "Rubeņu mežs" piešķiršanu nekustamajam īpašumam Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda

Ziņo Ginta Zaharāne: Ziņo par lēmumprojektu un sīkāk paskaidro.

Izsaka priekšlikumu Aicina apstiprināt iesniegto lēmuma projektu un sniegt atzinumu

Tālis Korlašs: jautājuma izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Inta Kaļva, Tālis Korlašs, Sergejs Maksimovs, Aija Mežale)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par nosaukuma "Rubeņu mežs" piešķiršanu nekustamajam īpašumam Bērzkalnes pagastā,

Balvu novadā un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda"

14.§

Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr. 3 "Kārkliņi", Borisovā, Vecumu pagastā, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā

Ziņo Rudīte Ziemeļe: Ziņo par lēmumprojektu un sīkāk paskaidro.

Izsaka priekšlikumu Aicina apstiprināt iesniegto lēmuma projektu un sniegt atzinumu
Tālis Korlašs: jautājuma izskatīšanai domes sēdē.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Inta Kaļva, Tālis Korlašs, Sergejs Maksimovs, Aija Mežale)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 3 "Kārkliņi", Borisovā, Vecumu pagastā, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā"

15.§

Par izmaiņām izstrādājamajā Balvu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļā "Lietus ūdens kanalizācija" (INFORMATĪVS)

Ziņo Agnese Bleidere: Informē par grozījumiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, paredzot obligātu nekustamo īpašumu pieslēgšanu centralizētajai lietus ūdens kanalizācijas sistēmai jaunbūves būvniecības un pārbūves gadījumā, kā arī nosacījumus pašvaldības meliorācijas sistēmu aizsargjoslu uzturēšanai un grāvju sistēmu aizsardzībai.

Ziņo Inta Kaļva: Skaidro, ka lietusūdeņu novadīšanas regulējums nepieciešams attīrīšanas iekārtu pārslodzes mazināšanai un lietus ūdens kanalizācijas sakārtošanai, paredzot atbilstošus risinājumus arī turpmākajos infrastruktūras projektos.

Izsaka viedokli Renata Gavenyte: Uzsver nepieciešamību sakārtot lietusūdeņu novadīšanu, nosakot līguma slēgšanas un maksas kārtību, lai mazinātu nelegālos pieslēgumus.

Izsaka viedokli Aleksandrs Sņegovs: Skaidro, ka izmaiņas tiks iekļautas jaunajā teritorijas plānojumā, par kura redakciju paredzēta domes sēde un publiskā apspriešana, kurā iedzīvotāji varēs paust viedokli.

Izsaka viedokli Inta kaļva: Rosina savlaicīgi informēt iedzīvotājus par plānotajām izmaiņām un skaidrot līguma slēgšanas kārtību ar apsaimniekotāju, lai veicinātu izpratni un iesaisti publiskajā apspriešanās.

Izsaka viedokli Skaidro, ka publiskā apspriešana notiks normatīvajos aktos noteiktajā
Aleksandrs Sņegovs: kārtībā, papildus informējot par būtiskākajiem jautājumiem.
Izsaka priekšlikumu Aicina sniegto informāciju pieņemt zināšanai.
Tālis Korlašs:

NOLEMJ: **Pieņemt zināšanai sniegto informāciju "Par izmaiņām
izstrādājamajā Balvu novada teritorijas izmantošanas un
apbūves noteikumu sadaļā "Lietus ūdens kanalizācija"
(INFORMATĪVS)"**

16.§

Par izmaiņām Zemes patapinājuma līgumā ar Valsts akciju sabiedrību "Latvijas dzelzceļš" (INFORMATĪVS)

Izsaka viedokli Ginta Sniedz informāciju par izmaiņām zemes patapinājuma līgumā ar
Zaharāne: valsts akciju sabiedrību "Latvijas dzelzceļš".
Izsaka priekšlikumu Aicina sniegto informāciju pieņemt zināšanai.
Tālis Korlašs:

NOLEMJ: **Pieņemt zināšanai sniegto informāciju "Par izmaiņām Zemes
patapinājuma līgumā ar Valsts akciju sabiedrību "Latvijas
dzelzceļš" (INFORMATĪVS)"**

Sēdi slēdz plkst. 11:03

Komitejas sēdes vadītājs

Tālis Korlašs

Sēdi protokolēja

Ineta Leišavniece