BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA
BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos

LĒMUMS

2026. gada 4. novembrī

Nr.673
(Protokols Nr. 24, 1.§)

Par nekustamā īpašuma "Doņikova", Tilžas pagastā, Balvu novadā, izsoles rezultātu un akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē apstiprināšanu

2026. gada 20.augustā Balvu novada domes sēdē tika pieņemts lēmums Nr. 542 "Par nekustamā īpašuma "Doņikova", Tilžas pagastā, Balvu novads, elektroniskās izsoles noteikumu un sākumcenas apstiprināšanu" (protokols Nr.17, 26.§).

2026. gada 16.oktobrī noslēdzās nekustamā īpašuma "Doņikova", Tilžas pagastā, Balvu novadā elektroniskā izsole. Tajā piedalījās viens pretendents. Augstāko cenu – EUR 219 400,00 (divi simti deviņpadsmit tūkstoši četri simti euro un 00 centi) – nosolīja SIA "Mednieku cilts", reģ. Nr. 40203492060, juridiskā adrese Atlantijas iela 15, Rīga, LV-1015, iegūstot tiesības iegādāties nekustamo īpašumu "Doņikova", Tilžas pagastā, Balvu novadā, kas reģistrēts Tilžas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000946954, ar kadastra numuru 3886 004 0129, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 004 0123, 83,47 ha platībā (t.sk mežs 43,32 ha).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc piedāvātās augstākās summas samaksāšanas. Atbilstoši izsoles noteikumiem nosolītā pirkuma summa par nekustamo īpašumu jāsamaksā 14 dienu laikā no izsoles dienas. Nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

Izsoles uzvarētājs ir pilnā apmērā samaksājis pirkuma maksu EUR 219 400,00 (divi simti deviņpadsmit tūkstoši četri simti euro un 00 centi) 2026.gada 28.oktobrī.

2026. gada 28.oktobrī Balvu novada Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Doņikova", Tilžas pagastā, Balvu novadā, izsoles rezultātu un akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē apstiprināšanu" (protokols Nr. 25., 1. §) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā līdzekļiem un mantu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka piedāvātā

augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā un Balvu novada Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas organizētās elektroniskās izsoles, kas norisinājās no 2026. gada 16.septembra līdz 2026. gada 16.oktobrim, rezultātiem, Balvu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Doņikova", Tilžas pagastā, Balvu novadā, kadastra Nr. 3886 004 0129, 2026. gada 16.septembra notikušās elektroniskās izsoles rezultātus, kas fiksēti 2026. gada 17.oktobra aktā par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē Nr. 4731905/0/2026-AKT. Nekustamais īpašums nosolīts par EUR 219 400,00 (divi simti deviņpadsmit tūkstoši četri simti euro un 00 centi).
2. Apstiprināt, ka elektroniskās izsoles uzvarētājs ir SIA "Mednieku cilts", reģ. Nr. 40203492060, juridiskā adrese Atlantijas iela 15, Rīga, LV-1015.
3. Uzdot Īpašumu pārvaldības nodaļai septiņu darbadienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēgt pirkuma līgumu saskaņā ar šā lēmuma 1.punktu un sagatavot pieņemšanas – nodošanas aktu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs J.Trupovnieks

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu