



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA
BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos

APSTIPRINĀTI
ar Balvu novada domes
2022.gada 25.augusta
lēmumu (sēdes prot. Nr.17., 21.§)

PRECIZĒTI
ar Balvu novada Domes
2022.gada 22.septembra
lēmumu (sēdes prot. Nr.19., 17.§)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2022.gada 22.septembrī

Nr.31/2022

**GROZĪJUMI BALVU NOVADA DOMES 2022.GADA 27.JANVĀRA
SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR. 3/2022 “PAR NEKUSTAMĀ
ĪPAŠUMA NODOKĻA PIEMĒROŠANU BALVU NOVADĀ”**

*Izdoti saskaņā ar likuma
"Par nekustamā īpašuma nodokli"
1.panta otrās daļas 9.1punktu, 2.1daļu,
2.panta 8.1 daļu un 3.panta 1.4daļu*

Izdarīt Balvu novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 3/2022
“Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Balvu novadā” šādus grozījumus:

1. papildināt 4.punktu aiz vārdiem “vai cilvēku drošību apdraudoša” ar vārdiem “vai kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums,”;
2. papildināt noteikumus ar 4.¹ punktu šādā redakcijā:
“4.¹ Būvei piekritīgā zeme ir zemes vienība, kas tiek noteikta saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamajiem datiem un attiecīgi, tiek noteikta šādā veidā:
4.¹1. ja uz zemes vienības ir viena būve, tad par būvei piekritīgo zemi uzskatāma šī zemes vienība;
4.¹2. ja uz zemes vienības ir vairākas būves, tad katrai būvei piekritīgā zeme tiek aprēķināta kā daļa no zemes vienības proporcionāli būves platībai;
4.¹3. ja uz zemes vienības ir daudzdzīvokļu ēka, tad dzīvoklim piekritīgā zeme tiek aprēķināta kā daļa no zemes vienības proporcionāli dzīvokļa platībai.

3. izteikt 6.punktu šādā redakcijā:

“6. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajā kārtībā veic Balvu novada Administrācijas Finanšu plānošanas un centralizētās grāmatvedības nodaļa par saistošo noteikumu 4. punktā minēto būvi:

6.1. kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma par būves atzīšanu kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša būve vai attiecīgais statuss atcelts;

6.2. kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā.”.”.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs