



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2022.gada 24.novembrī

Nr.23., 22.§

Par nosaukuma “Krustceles” piešķiršanu nekustamajam īpašumam Kubulu pagastā, Balvu novadā un nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai

Izskatot A. S., personas kods: ***, adrese: ***, 2022.gada 31.oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 31.oktobrī Nr.BNP/2022/3.6.2/3959/S) par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi; 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātas publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu, ņemot vērā, ka zemes vienība Kubulu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3858 001 0118 pirms iznomāšanas atradās A. S. pastāvīgā lietošanā, saskaņā ar Kubulu pagasta TDP 1993.gada 24.marta lēmumu, zemes lietošanas tiesības A. S. izbeigtas ar Kubulu pagasta padomes 2009.gada 27.februāra lēmumu, 2009.gada 1.martā ar A. S. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 49, kurš ir spēkā līdz 2029.gada 28.februārim, 2022.gada 16.novembra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Nekustamajam īpašumam Kubulu pagastā ar kadastra numuru 3858 001 0118 piešķirt nosaukumu “Krustceles”.
2. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Krustceles”, Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3858 001 0118, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 001 0118, 2,7433 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Kubulu pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
4. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Kubulu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs