



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2022.gada 24.novembrī

Nr.23., 58.§

Par neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu un nomas maksas apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.2/2021 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi”, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī ņemot vērā sertificēta vērtētāja SIA “Dzieti” 2022.gada 10.oktobra slēdzieniem Nr.Z-22/401, Nr.Z-22/402, Nr.Z-22/406, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 3.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.20, 10.§), 2022.gada 17.novembra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 011 0044 daļu, 6,4 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Lazdukalna pagastā (1.pielikums);
 - 1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 007 0438 daļu, 9,7 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Lazdukalna pagastā (2.pielikums).
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu:
 - 2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3864 011 0044 daļai, 6,4 ha platībā EUR 625,00 (seši simti divdesmit pieci *euro* un 0 centi);
 - 2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3864 007 0438 daļai, 9,7 ha platībā EUR 925,00 (deviņi simti divdesmit pieci *euro* un 0 centi).
3. Uzdot nomas tiesību izsoli organizēt Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums – Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 2.pielikums – Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs