

BŪVPROJEKTA SKAIDROJOŠS APRAKSTS

1.1 Ievads.

Balvu sākumskolas sporta zāles pārbūves būvprojekts izstrādāts pamatojoties uz būvniecības ierosinātāja projektēšanas uzdevumu, kā arī atbilstoši Latvijas Republikas būvniecības normatīviem un standartiem.

Būves ekspluatācijā nodošanas gads, pēc inventarizācijas lietas datiem ir 1971. gads. Ēka ir III GRUPAS būve, kas tiek izmantota skolas vajadzībām (lietošanas veids projektā tiek saglabāts esošais - 1263 (skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētas ēkas). Ēkas apbūves laukums – 2965,1 m², būvtilpums – 23 901 m³, kopējā platība – 4560,7 m². Pēc būvniecības ierosinātāja sniegtiem datiem un projektēšanas uzdevuma, būvē vienlaikus var atrasties vairāk par simts cilvēkiem.

Projekta mērķis ir fiksēt laika gaitā veiktās izmaiņas sporta zālē (virs tribīnēm) un izstrādāt risinājumu konstrukciju pastiprināšanai.

Izstrādājot pārbūves būvprojektu ir ņemts vērā, ka atbilstoši projektēšanas uzdevuma noteikumiem šā būvprojekta ietvaros tiek veikta tikai ēkas daļas pārbūve, līdz ar ko, pamatojoties uz Būvniecības likuma (BL) 9.1 panta otrās daļas noteikumiem, esošajiem apjomiem, kas netiek pakļauts pārbūvei šī projekta ietvaros (t.i., kuri atrodas ārpus projektēšanas robežām), ir saglabājami visi esošie plānojuma, konstruktīvie, arhitektoniskie un citi risinājumi.

1.2 Ēkas novietne.

Pārbūvējamā ēka atrodas Balvos, Partizānu ielā 16. Skola atrodas netālu no Balvu pilsētas centra. Piebrauktuve no Partizānu ielas, ielas segums asfaltbetons ir neliela stāvvietā. Blakus skolai izvietots stadions, trenāžieru laukums, hokeja laukums, kā arī laukums sporta nodarbībām. Teritorija apzaļumota un nav nožogota.

1.3. Arhitektūras risinājumi.

Būvprojekta ietvaros ir izstrādāts ugunsdrošības pasākumu pārskats (UPP), ka arī sekojošas būvprojekta daļas: BK, AR, DOP, UATS, BA, T.

AR daļā attēlotas laika gaitā veiktas izmaiņas plānojumā, ka arī funkcionālie uzlabojumi. Kopumā ēkā tiek saglabāts esošais plānojums.

1.3.1 Durvis.

Projektā paredzēts nomainīt sporta zāles ugunsdrošajā sienā divas durvis, ar ugunsdrošām durvīm EI-30.

Sporta zāles 1.stāvā ir esoša ventilācijas iekārtu telpa, esošās durvis tiek nomainītas ar ugunsdrošām durvīm EI-30.

1.stāvā esošās ārējas PVC durvis paredzēts nomainīt ar ugunsdrošām durvīm EI-30.

2.stāvā loga vietā tiks izbūvēta durvju aile, kas tiks aizpildīta ar ugunsdrošām durvīm EI-30.

Ugunsdrošās durvis aprīko ar pašizvēršanās ierīcēm. Evakuācijas izeju durvju furnitūrai jānodrošina durvju brīva atvēršana no telpas iekšpuses (evakuācijas virzienā) bez atslēgas.

1.3.2 Logi.

Atbilstoši LBN 201-15 52.2.punkta prasībām, pārbūvējamās daļas 2.stāvā pa 3.asi tiek paredzēti trīs neverami logi ar ugunsizturību EI 30. 1.stāvā telpai Nr.2 un otra stāva telpai Nr.93 paredzēts izbūvēt jaunās logu ailes kuros tiks iebūvētas esoši logi L1. Aizmūrējamās logu ailes ir norādītas stāvu plānos un fasādēs.

1.3.3 Evakuācijas kāpnēs

Projekta ietvaros ir paredzēts izbūvēt evakuācijas izeju no 2.stāva telpām pa ārējām evakuācijas kāpnēm. Kāpnēs paredzētas ar diviem laidieniem un podestiem un tiks izgatavotas no tērauda. Starpmargu apjoms aizpildāms ar cinkotu sietu.

Kāpņu būvniecības zonā esošais vertikālais plānojums netiek mainīts. Veicot kāpņu pamatu izbūvi pie esošās ēkas, obligāti nepieciešams precizēt esošo pamatu iebūves dziļumu. Ja tas ir mazāks par projektēto pamatu iebūves dziļumu, tad grunti zem esošajiem pamatiem obligāti nepieciešams nostiprināt ar atbalstsienām vai vairogiem.

Starp esošajiem un jaunajiem pamatiem paredzēt elastīgu starpliku, piemēram, DOW STYROFOAM 300 PL-A-N 20mm.

1.3.4 1.stāva pārsegums (virs tribīnēm).

Virs esošās tribīņu daļas ir izbūvēts jauns pārsegums no metāla kolonnām un sijām. Kolonnas ir veidotas no d150mm apaļcaurulēm. Uz kolonnām un tālāk esošā ķieģeļu mūra balstās guļus novietots 180mm augsts U-profils. Veicot kontrolaprēķinu, virs esošajām tribīnēm esošais pārsegums ir neatbilstošs paredzētajai slodzei. Lai esošais pārsegums atbilstu

paredzētajai slodzei, to balstošo rāmi obligāti nepieciešams pastiprināt. Būvprojekta BK daļas risinājumi paredz, ka uz kolonnām esošajam metāla U-profilam 180mm no apakšas piemetināms metāla profils UPE 180. Starp esošām koka pārseguma sijām, kas atrodas virs tribīnēm jāliek papildus jaunas sijas 75x175mm s400mm, posmā kur atrodas dobumotie dzelzsbetona paneļi jāliek papildus jaunas sijas 50x175mm s400mm. Esošo grīdas segumu jādemontē pēc iespējas saudzīgāk.

1.3.5 Mitruma pleķis ventkamerā uz sienas.

Zem tribīnēm pie grīdas uz sienas ir konstatēts lokālas mitruma pēdas. Vecais apmetums jānoņem vismaz 100 cm virs redzamās sāļu izsvīduma robežas. Ja uz virsmas ir saķeri un virsmas kvalitāti negatīvi ietekmējoši pārklājumi, tos jādemontē mehāniski. Attīrītu virsmu apstrādāt piemēram ar saķeres materiālu SAKRET VSM. Pēc 24-48h atjaunojamo sienu apstrādāt ar sanācības apmetumu piemēram SAKRET SP-G.

1.4 Automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma.

Esošā ugunsgrēka signalizācijas sistēma tiek demontēta. Ugunsgrēka signalizācijas sistēmas vadībai un kontrolei paredzēts izmantot Inim Smartline 020-4 kontroles panelis. Projektā ir paredzēts kontroles paneli izvietot palīgtelpā Nr.72. Kontroles paneļa uzstādīšanas konkrētu vietu uz sienas precizēt uz vietas montāžas darbu veikšanas gaitā atkarībā no citu iekārtu izvietojuma un interjera prasībām. UATS uztveršanas un kontroles paneļa korpuss jāieņem, zemējuma kontūra pretestība nedrīkst pārsniegt 4 Ω .

Ugunsgrēka signalizācijas sistēmas kontroles paneļa 220VAC barošanu jānodrošina no elektrosadales skapja neatkarīgas grupas ar 30 minūšu ugunsizturīgo kabeli 3x1.5 (N)HXH-FE 180/E30 3x1.5 mm². Ugunsgrēka atklāšanas sistēmas barošanas avotu ir nepieciešams aprīkot ar piemērotu droši izolētu aizsardzības ierīci, kas novietota pēc iespējas tuvāk ēkas energoapgādes pieslēgumam. Montāžas laikā ir nepieciešams veikt pasākumus (piem., uzlīmes ar uzrakstiem), kas novērstu neatļautu/nesankcionētu atvienošanu no galvenā elektroapgādes avota.

Ugunsgrēka signalizācijas sistēmas kontroles paneļa rezerves barošanu 24VDC nodrošina divi akumulatori 12V/7Ah, kurus paredzēts ievietot paneļa kastē. Automātiskajai ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmai tiks nodrošināta nepārtraukta apkalpe un tiks nodrošināta automātiska bojājumu un trauksmes signālu pārraide uz uztverošo posteni, līdz ar to akumulatoru kapacitāte tiek nodrošināta 24 stundas bojājumu brīdinājuma stāvoklī un 30 minūtes trauksmes gadījumā. Spēka kabeļa daudzumu un uzstādīšanas vietas saskaņot ar pasūtītāju montāžas laikā.

Ēkā paredzēts uzstādīt ugunsgrēka dūmu detektorus SD 119-2, rokas darbības detektorus (pogas) FP3/RD, skaņas signalizatorus AH-0218 un ārējo sirēnu CWSS-RB-W7. Visos evakuācijas ceļos tiek uzstādītas trauksmes pogas.

1.5 Vides aizsardzības pasākumi.

Galvenajam būvuzņēmējam jānodrošina savlaicīga būvgružu izvešana no būvdarbu zonas uz attiecīgo atkritumu savākšanas vietu, ar kuru noslēgts līgums par atkritumu utilizāciju.

Būvuzņēmējam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nodrošinātu Vides aizsardzības likumu un noteikumu izpildi visā būvniecības laikā.

1.6 Īpašās piezīmes.

Projektā dotās atsauksmes uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garants. Būvorganizācija un būvniecības ierosinātais būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir analogi, vai augstāki nekā projektā norādītam būvmateriālam.

- Mezglu rasējumi, kuri nav uzrādīti projekta dokumentācijā, ir vispārzināmi un noteikti atsevišķu materiālu iestrādes noteikumos, piegādātāj firmu rekomendācijās un citos materiālos.
- Būvuzņēmējs var piedāvāt savus mezgla risinājumus, tos saskaņojot ar ražotāju un projekta autoriem.
- Visus materiālu apjomus būvorganizācijai precizēt un saskaņot ar būvniecības ierosinātāju pirms līguma slēgšanas.
- Par precīzu būvizstrādājumu izbūves tehnoloģiju konsultēties ar ražotājiem vai piegādātājiem.

Būvprojekta vadītājs, arhitekts

M. Banders sert. Nr. (1-00712)