

2.Pielikums
Balvu novada Domes
2018.gada 9.augusta

lēmumam „Par lokālplānojuma Balvu novada Balvu pilsētā Bērzpils ielā 30 redakcijas nodošanu
publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”
(protokols Nr.10, 4.§)

Ziņojums

Pamatojoties uz 2018.gada 8.februārī pieņemto Balvu novada Domes lēmumu „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Bērzpils ielā 30, Balvos un darba uzdevumu apstiprināšanu” sagatavots lēmums par izstrādātā lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

07.02.2018. izsūtīti iesniegumi sešām institūcijām informācijas un/vai nosacījumu saņemšanai.

I. Nosūtīti un saņemti atzinumi no:

1. Valsts vides dienesta Rēzeknes reģionālā vides pārvaldes;
2. SIA „Citrus Solutions”;
3. VAS „Latvijas Valsts ceļi” Latgales reģiona Balvu nodaļas;
4. Pašvaldības aģentūras „San – Tex”;
5. AS „Sadales tīkls” Balvu klientu apkalpošanas centra;
6. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras.

II. Nosūtīti un saņemti atzinumi par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību no:

1. Valsts vides dienesta Rēzeknes reģionālā vides pārvaldes;
2. Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālās administrācijas;
3. Veselības inspekcijas.

1.Valsts vides dienesta Rēzeknes reģionālā vides pārvalde.

Nosacījumi:

- Lokālplānojumu izstrādāt atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma, Aizsargjoslu likuma, 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un 30.04.2013. Ministru kabineta Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām, ievērojot Balvu novada pašvaldības 2012.gada 12.aprīļa saistošos noteikumus Nr.13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”;
- Jāatbilst Balvu novada Domes 2018.gada 8.februāra lēmumam „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Bērzpils ielā 30, Balvos un darba uzdevuma apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 24.§) un darba uzdevumā norādītajam lokālplānojuma izstrādes mērķim;
- Sniegt zemes īpašuma vispārējo raksturojumu;
- Grafiskajā daļā atzīmēt infrastruktūras objektu izvietojumu, kā arī precizēt objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas.

2.SIA „Citrus Solutions”.

Nosacījumi:

- Lokālplānojumu izstrādāt atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;
- Grafiskajā daļā atzīmēt infrastruktūras objektu izvietojumu, kā arī atzīmēt elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslas.

3.VAS „Latvijas Valsts ceļi” Latgales reģiona Balvu nodaļa.

Nosacījumi:

- Lokālplānojumu izstrādāt atbilstoši Zemes ierīcības likuma, Aizsargjoslu likuma, 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un 30.04.2013. Ministru kabineta Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām, kā arī spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumiem;
- Ievērtēt pieguļošo ielu nodalījuma joslas un apbūves līnijas;
- Paredzēt īpašumu piekļūšanas iespējas respektējot pieguļošo ielu un krustojumu satiksmes organizāciju, to parametrus un aprikojumu, nodrošināt piekļūšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem;
- Autostāvvietas objekta vajadzībām paredzēt ārpus ielu sarkanajām līnijām;
- Nodrošināt virszemes atvadi un neapgrūtināt virsmas ūdens atvadi no esošajām brauktuvēm.

4.Pašvaldības aģentūra „San – Tex”.

Nosacījumi:

- Ņemt vērā teritorijas iekšējo ūdensapgādes un notekūdeņu tīklu lielo kalpošanas laiku un izvērtēt apakšzemes komunikāciju stāvokli;
- Visus rakšanas darbus saskaņot ar PA „San – Tex”.

5.AS „Sadales tīkls” Balvu klientu apkalpošanas centrs.

Nosacījumi:

- Jānodrošina brīva piekļuve AS „Sadales tīkls” elektroietaisēm;
- Ievērot Aizsargjoslu likumu;
- Ievērot MK noteikumus Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008 – 14 „Inženiertīklu izvietojums”;
- Ievēro horizontālos attālumus starp projektētajām inženierkomunikācijām un elektropārvades līnijām;
- Uzrādīt perspektīvo elektroenerģijas patērētāju slodzi kilovatos un elektroapgādes nodrošinājuma shēmu atsevišķā lapā;
- Grafiskajā daļā norādīt perspektīvās slodzes plānotajā teritorijā.

6. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra.

Nosacījumi:

- Jāizmanto aktuālākā LĢIA uzturētā orofotokarte;
- Jāiekļauj informācija par ģeodēziskā tīkla punktiem;
- Ievērot Aizsargjoslu likumu.

Institūciju galvenie nosacījumi ņemti vērā, un risinājumi piedāvāti Lokālplānojuma paskaidrojuma rakstā. Detalizēti inženiertehniskais nodrošinājums zemes gabala un uz tā paredzētās būves būvniecībai tiks risināts būvprojekta izstrādes procesā.

Par lokālplānojuma iespējamo ietekmi uz vidi un stratēģiskās ietekmes uz vidi nepieciešamību:

1. Valsts vides dienesta Rēzeknes reģionālā vides pārvalde – nav jāpiemēro stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējums;
2. Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālās administrācija – nav jāpiemēro stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējums;
3. Veselības inspekcija – stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējums ir nepieciešams.

2018.gada 25.jūlijā Vides pārraudzības valsts birojs pieņēmis lēmumu Nr.4 – 02/46 – nepiemērot stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālplānojumam nekustamajam īpašumam Bērzpils ielā 30, Balvos, Balvu novadā.

Lokālplānojuma izstrādes vadītāja
27.07.2018



Anita Avotiņa

Domes priekšsēdētājs



A.Pušpurs