



LATVIJAS REPUBLIKA
BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009115622, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV – 4501, tālrunis + 371 64522453
fakss + 371 64522453, e – pasts: dome@balvi.lv

APSTIPRINĀTI
ar Balvu novada Domes
2019.gada 28.marta
lēmumu (sēdes prot. Nr.4, 3.§)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Balvos

2019.gada 28.martā

Nr.8/2019

Lokālplānojuma nekustamajam īpašumam „Mežaine”, Krišjāņu pag., Balvu novadā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa „Teritorijas funkcionālais zonējums un apgrūtinātās teritorijas”

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.panta pirmo daļu

1. Saistošie noteikumi nosaka nekustamajā īpašumā „Mežaine”, Krišjāņu pag., Balvu novadā, LV – 4501, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (1.pielikums), kā arī teritorijas funkcionālo zonējumu – „Teritorijas funkcionālais zonējums un apgrūtinātās teritorijas” (2.pielikums).
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc attiecīga paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

Pielikumā:

1. Lokālplānojuma nekustamajam īpašumam „Mežaine”, Krišjāņu pag., Balvu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi uz 13 (trīspadsmit) lapām.
2. Grafiskā daļa „Funkcionālais zonējums un aizsargjoslas” uz 1 (vienas) lapas.

Domes priekšsēdētājs

A.Pušpurs

1.pielikums
Balvu novada Domes
2019.gada 28.marta
saistošajiem noteikumiem Nr.____ „Lokālpilnojumā nekustamajam īpašumam
„Mežaine”, Krišjāņu pag., Balvu novadā teritorijas izmantošanas un apbūves
noteikumi un grafiskā daļa „Teritorijas funkcionālais zonējums un apgrūtinātās teritorijas””

Balvu novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90009115622
Bērzpils iela 1a, Balvi, Balvu novads, LV-4501
dome@balvi.lv <http://www.balvi.lv>

Lokālpilnojumā nekustamajam īpašumam "Mežaine", Krišjāņu pag., Balvu novads

Redakcija 2.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	6
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	6
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	6
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	7
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	8
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	8
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	8
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	8
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	8
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	8
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	8
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	10
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	10
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	10
4.10. Mežu teritorija.....	10
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	10
4.12. Ūdeņu teritorija.....	10
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	11
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	11
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	11
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	11
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	11
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	11
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	11
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	11
5.8. Degradēta teritorija.....	11
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	12

7. Citi nosacījumi/prasības.....	13
----------------------------------	----

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Saistošie noteikumi nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus zemes gabala "Mežaine", Krišjāņu pagasts, Balvu novads lokālpārvaldības grafiskās daļas kartē „Funkcionālais zonējums un aizsargjoslas” norādītajā lokālpārvaldības teritorijā – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3856 002 0295, turpmāk tekstā – lokālpārvaldības teritorija.
2. Lokālpārvaldības teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Balvu novada pašvaldības 2012.gada 12.aprīļa saistošos noteikumus Nr.13/2012 „Par Balvu novada teritorijas pārvaldības 2012.-2023.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” prasības tiktāl, ciktāl saistošie noteikumi nenosaka citādi.
3. Mainoties Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem vai to nosacījumiem, uz kuriem dota atsaucē šajos saistošajos noteikumos (minētais par kapsētu aizsargjoslu), praksē jāpiemēro aktuālās normatīvajos aktos noteiktās prasības, un tie nav klasificējami kā šo saistošo noteikumu grozījumi.

1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

4. Piebrauktuve lokālpārplānojuma teritorijai ir organizējama no zemes gabalam pieguļošā pašvaldības ceļa Krišjāņi – Runcene.
5. Lokālpārplānojuma teritorijā piebraucamo ceļu brauktuvēm ir jābūt ar cieto segumu.
6. Transportlīdzekļu novietnes izveido lokālpārplānojuma teritorijā.
7. Transportlīdzekļu novietnes, kas nepieciešamas ražošanas objekta izmantošanai, izbūvē un nodod ekspluatācijā vienlaicīgi ar jaunbūvējamo objektu.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

8. Inženierkomunikācijas, kas nepieciešamas būvju inženiertehniskajai apgādei, ierīko pamatojoties uz izstrādātiem būvprojektiem.
9. Lokālpārplānojuma teritorijā ūdensapgāde un kanalizācija ir veidojama lokāla, veidojot dziļurbumu un izbūvējot kanalizācijas izsmeļamo bedri.
10. Objekta ūdensapgādei paredzamā dziļurbuma teritorija ir iežogojama.
11. Gadījumā, ja dziļurbuma ūdens kvalitāte nav pietiekami kvalitatīva, lai ūdens tiktu izmantots dzeršanai, tas jāpieved objektam atsevišķi.
12. Lokālpārplānojuma teritorijā elektroapgādi ierīko pamatojoties uz izstrādātiem būvprojektiem saskaņā ar akciju sabiedrības "Sadales tīkls" tehniskajiem noteikumiem.
13. Lai samazinātu aizsargjoslas platumu (tādējādi palielinot apbūves platību), lokālpārplānojuma teritorijā esošā gaisa vadu līnija pārveidojama par kabeļu līniju.
14. Siltumapgāde ir veidojama lokāli, izmantojot atjaunojamus energo resursus.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

15. Apbūve lokālpārplānojuma teritorijā ir plānojama pēc iespējas attālināti no pašvaldības ceļa Krišjāņi – Runcene, ievērojot apbūves līniju ne mazāk kā 4 metri.
16. Attālumi starp ēkām un būvēm jāparedz atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ievērojot ugunsdrošības, insolācijas, prettrokšņu un inženierkomunikāciju aizsardzības prasības, kā arī nodrošinot netraucētas piekļūšanas iespējas operatīvo dienestu transportam, tai skaitā ugunsdzēsības tehnikai.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

17. Apstādījumu un zālienu ierīkošanai paredz ne mazāk kā 10 % no lokālpārplānojuma teritorijas.
18. Ja teritoriju veido iežogotu, tad ievēro žoga maksimālo augstumu, kas ir ne augstāks kā 1,8 metri.
19. Teritorijā saglabājami pēc iespējas esošie (vecie) koki, kas kalpo kā teritorijas vēsturiskās attīstības liecība.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

20. Ugunsdzēsības vajadzībām lokālpārvaldes teritorijā ir veidojami ugunsdzēsības dīķi. Ugunsdzēsības dīķa līmeņa samazināšanās gadījumā, tas manuāli jāuzpilda ar autocisternām.
21. Ņemot vērā, ka visa lokālpārvaldes teritorija ietilpst Runciņu kapu aizsargjoslā, lokālpārvaldes turpmākajā teritorijas izmantošanā ievēro Ministru kabineta 29.12.1998. noteikumus Nr.502 "Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika".

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)

4.6.1.1. Pamatinformācija

22. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

23. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): Lauksaimnieciskās ražošanas, ietverot lauksaimniecības servisa uzņēmumu (tai skaitā mehāniskās darbnīcas, kaltes, pagrabi, noliktavas, saldētavas), un līdzīgu darbību nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.
24. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes un pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi).
25. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Ceļi un citas kompleksas transporta inženierbūves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.
26. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas,.
27. Noliktavu apbūve (14004): Apbūve, ko veido tirdzniecības un noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā.
28. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru.
29. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): Mēbeļu ražošanas un citu vieglās rūpniecības uzņēmumu, kas nerada būtisku piesārņojumu, darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

30. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido pakalpojumu objekti.
31. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)		
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna
32.	40			7	^{*1}

1. Noteiktais apbūves maksimālais augstums neattiecas uz inženierbūvēm.

4.6.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

Nenosaka

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

33. Lokālpilānojuma īstenošanu veic, izstrādājot būvprojektus un veicot būvniecību atbilstoši šīm lokālpilānojuma prasībām.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

34. Lokālpārvaldes zemes vienība ir nedalāma.

Domes priekšsēdētājs

A.Pušpurs

saistošajiem noteikumiem Nr.____ „Lokālplānojuma nekustamajam
īpašumam „Mežaine”, Krišjāņu pag., Balvu novadā teritorijas
izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa „Teritorijas
funkcionālais zonējums un apgrūtinātās teritorijas””

Funkcionālais zonējums un aizsargjoslas

Apzīmējumi

- Apbūves līnija
- 6 līdz 20 kilovoltu elektrisko tīklu gaisvadu līnija
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos
- Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)
- Lokālplānojuma robeža
- Zemes vienība

Domes priekšsēdētājs

A.Pušpurs

Piezīmes:

Visa lokālplānojuma teritorija iekļaujas
sanitārajā aizsargjoslas teritorijā ap kapsētu.

Ņemot vērā mēroga noteiktību, netiek attēlotas
aizsargjoslas, kas mazākas par 10 metriem.

0 5 10 20 30 40 m

Lokālplānojums nekustamajam īpašumam “Mežaine” Krišjāņu pagastā, Balvu novadā			
Amats	Vārds, Uzvārds	Paraksts	Datums
Projekta vadītāja	Anita Aroviņa		
Projekta izstrādātājs	Armands Pučulis		
Funkcionālais zonējums un aizsargjoslas		Mērogs 1 : 1000	
		LKS-92 TM koordinātu sistēma, m.k. 0,999600	
Pastātnājs:		Balvu novada pašvaldība Bērziņu iela 1A, Balvi, LV-4501 e-pasts: dome@ibalvi.lv	Lapa: 1 Lapas: 1