



17.§ Par zemes nomas līguma pagarināšanu V.Č. Balvu pagastā, Balvu novadā

Publicēts: 03.03.2023.

Izskatot V.Č., personas kods ***, adrese ***, 2018.gada 25.janvāra iesniegumu par zemes nomas līguma pagarināšanu, pamatojoties uz LR 1994.gada 19.maija likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), LR 2007.gada 30.oktobra MK noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.¹punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam likumos noteiktos nodokļus, 18.3.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir pārējos gadījumos – ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, Balvu novada pašvaldības 2012.gada 12.apriļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1.punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums(ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, 2018.gada 1.februāra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, ATKLĀTI BALSĒJOT: PAR – 15(Aigars Pušpurs, Anita Petrova, Aivars Kindzulis, Egons Salmanis, Andris Kazinovskis, Pēteris Kalniņš, Sandis Puks, Svetlana Pavlovskā, Ivans Baranovs, Tālis Korlašs, Aija Mežale, Jānis Zakaričs, Eva Smirnova, Inta Kaļva, Sandra Kindzule), PRET - nav, ATTURAS – nav, Balvu novada Dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 2008.gada 18.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 2 ar V.Č. par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Balvu pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0176, 0,12 ha platībā, nomu, individuālā augļu dārza vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Balvu pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu pagarināt uz 10 (desmit) gadiem.
2. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).



Pielikums

<https://www.balvi.lv/lv/17ss-par-zemes-nomas-liguma-pagarinasanu-vc-balvu-pagasta-balvu-novada>