



17.§ Par zemes nomu K.R. Stacijas ielā 16A, Balvos, Balvu novadā

Publicēts: 03.03.2023.

Izskatot K.R., personas kods ***, adrese ***, 2018.gada 5.jūnija iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem; 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu 7.punktu, kas nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi un Balvu novada Domes 2012.gada 9.februāra lēmumu „Par zemes nomas maksas noteikšanu, par Balvu pilsētas Domes 2003.gada 30.janvāra lēmuma Nr.1, 14.§ atcelšanu” (protokols Nr.2, 21.§) un 2015.gada 21.jūlija mantojuma apliecību Reģ. Nr.1846, 2018.gada 5.jūlija Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, ATKLĀTI BALSOJOT: PAR – 14 (Aigars Pušpurs, Aivars Kindzulis, Egons Salmanis, Andris Kazinovskis, Inta Kaļva, Pēteris Kalniņš, Sandis Puks, Sandra Kindzule, Svetlana Pavlovska, Ivans Baranovs, Tālis Korlašs, Aija Mežale, Eva Smirnova, Jānis Zakaričs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Balvu novada Dome NOLEMJ:

1. Slēgt nomas līgumu ar K.R. par Balvu novada pašvaldībai piederošās zemes vienības daļas Stacijas ielā 16A, Balvos, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0435, iznomāšanu ēkas (garāžas 1/2 domājamās daļas k-31, Stacijas ielā 16A, Balvos) uzturēšanai saskaņā ar izkopējumu no Balvu pilsētas kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Ēkas uzturēšanai nepieciešamā platība 79,30 kv.m. Zemes nomas līgumu slēgt uz 20 (divdesmit) gadiem.
2. Noteikt zemes nomas maksu EUR 4,20 (četri *euro*, 20 *centi*), PVN 21% EUR 0,88 (nulle *euro*, 88 *centi*), kopā EUR 5,08 (pieci *euro*, 08 *centi*) gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).



Pielikums

<https://www.balvi.lv/lv/17ss-par-zemes-nomu-kr-stacijas-iela-16a-balvos-balvu-novada>