



23.§ Par nekustamā īpašuma „Verpuļeva 326” Balvu pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai

Publicēts: 03.03.2023.

Izskatot V.M., personas kods ***, adrese ***, 2018.gada 14.jūlija iesniegumu par zemes iegādi un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums; 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7.punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija pieņem lēmumu par publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 2006.gada 20.jūnija LR Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa; 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.8. un 2.9.apakšpunktiem, kas nosaka, ka adresācijas objekts ir dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka (turpmāk – ēka) un zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.7. un 2.8.apakšpunktā minētos objektus (turpmāk – apbūvei paredzēta zemes vienība), 30.punktu, kas nosaka, ka beidzot pastāvēt adresācijas objektam, izņemot telpu grupu, pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija pieņem lēmumu par adrese likvidēšanu; Balvu novada pašvaldības 2012.gada 12.aprīļa saistošo noteikumu Nr.13/2012 „Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 1.punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, 2018.gada 5.jūlija Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, ATKLĀTI BALSĒJOT: PAR – 14 (Aigars Pušpurs, Aivars Kindzulis, Egons Salmanis, Andris Kazinovskis, Inta Kaļva, Pēteris Kalniņš, Sandis Puks, Sandra Kindzule, Svetlana Pavlovska, Ivans Baranovs, Tālis Korlašs, Aija Mežale, Eva Smirnova, Jānis Zakariņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, Balvu novada Dome NOLEMJ:

1. Apvienot vienā zemes vienībā Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Balvu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0624, 0,08 ha platībā, un zemes vienību Balvu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0535, 0,08 ha platībā.
2. No apvienotās zemes vienības izveidot jaunu īpašumu, piešķirt nosaukumu „Verpuļeva 326”, noteikt zemes lietošanas mērķi – 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve un saglabāt adresi „Verpuļeva 326”, Verpuļeva, Balvu pag., Balvu nov., LV–4501.
3. Likvidēt adresi „Verpuļeva 327”, Verpuļeva, Balvu pag., Balvu nov., LV–4501, jo nav adresācijas objekta.
4. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Verpuļeva 326”, Balvu pagastā, Balvu novadā 0,16 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Balvu pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
5. Uzdot Balvu novada pašvaldības Saimnieciskajai nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma „Verpuļeva 326”, Balvu pagastā, Balvu novadā, reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
6. Uzdot īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram.

8. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

 [Pielikums](#) 

<https://www.balvi.lv/lv/23ss-par-nekustama-ipasuma-verpuleva-326-balvu-pagasta-balvu-novada-nodosanu-atsavinasanai>