



40.§ Par nedzīvojamo telpu Vidzemes ielā 2B, Balvos, Balvu novadā nodošanu nomā, nomas maksas noteikšanu, nomas līguma projekta un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Publicēts: 03.03.2023.

Izskatot SIA „Technicol Textiles”, Reģ. Nr.42403039917, adrese „Vasaraudzī”, Eglukalns, Vīksnas pag., Balvu nov., LV – 4580, valdes locekļa Guntara Šulta 2019.gada 28.janvāra iesniegumu par nedzīvojamo telpu iznomāšanu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta „b” apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt maksu, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu), 2018.gada 20.februāra Ministru Kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs; 23.punktu, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē; 24.punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu; 27.punktu, kas nosaka, ka iznomāt var tikai to nomas objektu, par kuru ir publicēta informācija atbilstoši šajos noteikumos noteiktajai kārtībai; 79.punktu, kas nosaka, ka, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus; 80.punktu, kas nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, un Balvu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas nolikuma (apstiprināts ar Balvu novada Domes 22.10.2009. lēmumu (sēdes prot. Nr.15, 5.§)) 4.4.punktu, kas nosaka, ka komisija nodrošina pašvaldības nekustamo īpašumu (medību, nedzīvojamo telpu un zemes) nomas tiesību izsoles, 2019.gada 13.marta Balvu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 1.§), 2019.gada 21.marta Finanšu komitejas atzinumu, ATKLĀTI BALSOJOT: PAR – 14(Aigars Pušpurs, Anita Petrova, Aivars Kindzulis, Egons Salmanis, Vilnis Dzenis, Inta Kaļva, Andris Bačuks, Sandra Kindzule, Svetlana Pavlovska, Ivans Baranovs, Tālis Korlašs, Aija Mežale, Eva Smirnova, Jānis Zakarišs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Balvu novada Dome NOLEMJ:

1. Iznomāt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Balvu novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 53.3 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 3801 001 454 001 001), kurā ietilpst:

- 1.1. telpu Nr.25 datortelpu – 41.9 m² platībā;
- 1.2. telpu Nr.21 palīgtelpu – 5.6 m²;
- 1.3. telpu Nr.18 palīgtelpu – 5.8 m², pēc adreses Vidzemes ielā 2B, Balvos, Balvu novadā.

2. Noteikt nomas maksas sākumcenu EUR 0,96/m² (nulle *euro* un 96 centi) bez PVN mēnesī par 1 m² (vienu kvadrātmetru), saskaņā ar sertificētā vērtētāja nomas maksas noteikšanas lietu.

3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus un maksājumus par saņemtajiem pakalpojumiem.

4. Apstiprināt sekojošu publicējamo informāciju:

„Balvu novada pašvaldība pirmreizējā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli izsola nomas tiesības Balvu novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 53.3m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 3801 001 454 001 001), kurā ietilpst:

- 4.1. telpu Nr.25 datortelpu – 41.9 m² platībā;
- 4.2. telpu Nr. 21 palīgtelpu – 5.6 m²;
- 4.3. telpu Nr.18 palīgtelpu – 5.8 m², pēc adreses Vidzemes ielā 2B, Balvos, Balvu novadā.

Iznomāšanas termiņš – 5 (pieci) gadi. Iznomāšanas mērķis komercdarbības veikšana.

Pretendenti pieteikumu dalībai izsolē var iesniegt Balvu novada pašvaldības Saimnieciskajā nodaļā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, katru darbdienu no 2019.gada 8.aprīļa līdz 2019.gada 15.aprīļa plkst.16.00.

Izolāmo telpu apskati var veikt iepriekš saskaņojot ar Balvu novada pašvaldības Ziemeļlatgales biznesa un tūrisma centra uzņēmējdarbības atbalsta speciālisti Guntu Božoku (mob.t. 2 6461435).

Izsole notiks 2019.gada 16.aprīlī plkst.14.00 Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos (sēžu zālē, 3.stāvā).

Ar izsoles noteikumiem un nomas līguma projektu var iepazīties Balvu novada pašvaldības mājas lapā www.balvi.lv un Balvu novada pašvaldības Saimnieciskajā nodaļā, Bērzpils ielā 1A, Balvos katru darba dienu no 2019.gada 8.aprīļa līdz 2019.gada 15.aprīļa plkst.16.00.”.

5. Apstiprināt nomas līguma projektu (pielikums).

6. Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikums).

7. Uzdot Balvu novada pašvaldības Saimnieciskajai nodaļai ievietot sludinājumu par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli Balvu novada pašvaldības mājas lapā www.balvi.lv.

8. Uzdot Balvu novada pašvaldības Īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt un nodrošināt nomas tiesību izsoli.

9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram.

10. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601).

 [1. pielikums](#) 

 [2. pielikums](#) 

<https://www.balvi.lv/lv/40ss-par-nedzivojamo-telpu-vidzemes-iela-2b-balvos-balvu-novada-nodosanu-noma-nomas-maksas-noteiksanu-nomas-liguma-projekta-un-izsoles-noteikumu-apstiprinasanu>