



12.§ Par zemes nomu A.J. Daugavpils ielā 72, Balvos, Balvu novadā

Publicēts: 03.03.2023.

Izskatot A.J., personas kods ***, adrese ***, 2019.gada 9.aprīļa iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem; 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, kas nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*; 6.punktu, kas nosaka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu 7.punktu, kas nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi un Balvu novada Domes 2018.gada 9.augusta lēmuma „Par zemes nomas maksas noteikšanu Balvu pilsētā” (protokols Nr.10, 32.§) 1.punktu un Balvu novada Domes 2018.gada 25.oktobra lēmuma „Par grozījumiem Balvu novada Domes 2018.gada 9.augusta lēmumā „Par zemes nomas maksas noteikšanu Balvu pilsētā” (protokols Nr.13, 14.§) un 2009.gada 5.aprīļa pirkuma līgumu, 2019.gada 17.aprīļa Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, ATKLĀTI BALSOJOT: PAR – 14 (Aigars Pušpurs, Anita Petrova, Aivars Kindzulis, Egons Salmanis, Vilnis Dzenis, Inta Kaļva, Andris Bačuks, Sandra Kindzule, Svetlana Pavlovska, Ivans Baranovs, Tālis Korlašs, Aija Mežale, Eva Smirnova, Jānis Zakariņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, Balvu novada Dome NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar A.J. par Balvu novada pašvaldībai piederošās zemes vienības daļas Daugavpils ielā 72, Balvos, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0487, iznomāšanu ēkas (garāžas k – 174, Daugavpils ielā 74A, Balvos) uzturēšanai saskaņā ar izkopējumu no Balvu pilsētas kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Ēkas uzturēšanai nepieciešamā platība 70,845 kv.m. Zemes nomas līgumu slēgt uz 20 (divdesmit) gadiem.
2. Noteikt zemes nomas maksu EUR 28 (divdesmit astoņi *euro*), bez PVN, gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601).



Pielikums

<https://www.balvi.lv/lv/12ss-par-zemes-nomu-aj-daugavpils-iela-72-balvos-balvu-novada>