



14.§ Par zemes nomu A.S. Krišjāņu pagastā, Balvu novadā

Publicēts: 03.03.2023.

Izskatot A.S., personas kods ***, adrese ***, 2019.gada 8.janvāra iesniegumu par zemes nomu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 32.punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, 30.2.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 29.2.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu), 6.punktu, kas nosaka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 2019.gada 17.aprīļa Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, ATKLĀTI BALSĶOT: PAR – 14 (Aigars Pušpurs, Anita Petrova, Aivars Kindzulis, Egons Salmanis, Vilnis Dzenis, Inta Kaļva, Andris Bačuks, Sandra Kindzule, Svetlana Pavlovska, Ivans Baranovs, Tālis Korlašs, Aija Mežale, Eva Smirnova, Jānis Zakariņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, Balvu novada Dome NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar A.S. par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Krišjāņu pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3856 004 0108, 0,04 ha platībā, iznomāšanu, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Krišjāņu pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 6 (sešiem) gadiem.

2. Noteikt zemes nomas maksu gadā 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības.

3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram.

5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601).



Pielikums

<https://www.balvi.lv/lv/14ss-par-zemes-nomu-krisjanu-pagasta-balvu-novada>