



### 27.§ Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemnieku saimniecībai „Nordeki” Balvu pagastā, Balvu novadā

Publicēts: 03.03.2023.

Izskatot zemnieku saimniecības „Nordeki”, Reģ. Nr.52401019551, adrese „Nordeki” – 1, Kārklinieki, Balvu pag., Balvu nov., LV – 4561, īpašnieka Gunta Ķikuta 2018.gada 10.septembra iesniegumu par zemes nomas līguma pagarināšanu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. 56.punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3.nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību; 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 40.punktu, kas nosaka, ka ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku; un Balvu novada pašvaldības 2019.gada 28.marta Noteikumiem Nr.2/2019 „Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, un ņemot vērā nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Dzieti” 2019.gada 25.marta atskaiti, 2019.gada 17.aprīļa Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, ATKLĀTI BALSOJOT: PAR – 14 (Aigars Pušpurs, Anita Petrova, Aivars Kindzulis, Egons Salmanis, Vilnis Dzenis, Inta Kaļva, Andris Bačuks, Sandra Kindzule, Svetlana Pavlovska, Ivans Baranovs, Tālis Korlašs, Aija Mežale, Eva Smirnova, Jānis Zakarīts), PRET – nav, ATTURAS – nav, Balvu novada Dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 2013.gada 9.oktobrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.618 ar zemnieku saimniecību „Nordeki” par rezerves zemes fonda zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3846 007 0169, 2,93 ha platībā un rezerves zemes fonda zemes vienības daļas Balvu pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3846 006 0112, 8,61 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Balvu pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu pagarināt uz 6 (sešiem) gadiem.

2. Noteikt zemes nomas maksu:

2.1. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 007 0169 EUR 215,28 (divi simti piecpadsmit *euro* un 28 centi), bez PVN, gadā. Nomas maksu sastāda sertificēta vērtētāja noteiktā nomas maksa EUR 202,28 (divi simti divi *euro* un 28 centi) un sertificēta vērtētāja atlīdzība EUR 13,00 (trīspadsmit *euro* un 00 centu).

2.2. par zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 3846 006 0112 EUR 574,08 (pieci simti septiņdesmit četri *euro* un 08 centi), bez PVN, gadā. Nomas maksu sastāda sertificēta vērtētāja noteiktā nomas maksa EUR 561,08 (pieci simti sešdesmit viens *euro* un 08 centi) un sertificēta vērtētāja atlīdzība EUR 13,00 (trīspadsmit *euro* un 00 centu).

3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uztod Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram.

5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601).

 [Pielikums](#) 

<https://www.balvi.lv/lv/27ss-par-zemes-nomas-liguma-pagarinasanu-zemnieku-saimniecibai-nordeki-balvu-pagasta-balvu-novada>