



53.§ Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 003 0076 Balvu pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Publicēts: 03.03.2023.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku., Balvu novada pašvaldības 2019.gada 28.marta Noteikumiem Nr.2/2019 „Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu” un ņemot vērā nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Dzietī” 2019.gada 25.marta atskaiti, 2019.gada 17.aprīļa Finanšu komitejas atzinumu, ATKLĀTI BALSOJOT: PAR – 14 (Aigars Pušpurs, Anita Petrova, Aivars Kindzuls, Egons Salmanis, Vilnis Dzenis, Inta Kaļva, Andris Bačuks, Sandra Kindzule, Svetlana Pavlovskā, Ivans Baranovs, Tālis Korlašs, Aija Mežale, Eva Smirnova, Jānis Zakaričs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Balvu novada Dome NOLEMJ:

1. Nodot nomai Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Balvu pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3846 003 0076, 0,5 ha platībā.
2. Izsolīt nomas tiesības uz Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 003 0076, Balvu pagastā, Balvu novadā, 0,5 ha kopplatībā (zemes gabals bez apbūves tiesībām ar lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) saskaņā ar 1.pielikumu, kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
3. Apstiprināt zemes gabala nomas tiesību sākumcenu EUR 49,40 (četrdesmit deviņi *euro* un 40 centu), bez PVN, gadā. Sākumcenu sastāda sertificēta vērtētāja noteiktā nomas maksa EUR 36,40 (trīsdesmit seši *euro* un 40 centu) un sertificēta vērtētāja atlīdzība EUR 13,00 (trīspadsmit *euro* un 00 centu).
4. Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus saskaņā ar 2.pielikumu.
5. Uzdot Balvu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoli.

 1. pielikums 

 2. pielikums 

<https://www.balvi.lv/lv/53ss-par-balvu-novada-pasvaldibai-piekritigas-zemes-vienibas-ar-kadastra-apzimejumu-3846-003-0076-balvu-pagasta-balvu-novada-iznomasanu-un-nomas-tiesibu-izsoles-noteikumu-apstiprinasanu>