



62.§ Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3848 003 0151 Bērzkālnes pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Publicēts: 03.03.2023.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, Balvu novada pašvaldības 2019.gada 28.marta Noteikumiem Nr.2/2019 „Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, ņemot vērā nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Dzieti” 2019.gada 18.aprīļa atskaiti un 2019.gada 8.maija Balvu novada pašvaldības Īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas lēmumu (sēdes protokols Nr.9 6.§), 2019.gada 16.maija Finanšu komitejas atzinumu, ATKLĀTI BALSĒJOT: PAR – 12 (Anita Petrova, Aivars Kindzulis, Egons Salmanis, Vilnis Dzenis, Inta Kaļva, Andris Bačuks, Sandra Kindzule, Svetlana Pavlovska, Ivans Baranovs, Tālis Korlašs, Eva Smirnova, Jānis Zakaričs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Balvu novada Dome NOLEMJ:

Nodot nomai Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Bērzkālnes pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3848 003 0151, 0,751 ha platībā.

Izolīt nomas tiesības uz Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3848 003 0151, Bērzkālnes pagastā, Balvu novadā, 0,751 ha kopplatībā (zemes gabals bez apbūves tiesībām ar lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība) saskaņā ar 1.pielikumu, kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

Apstiprināt zemes gabala nomas tiesību sākumcenu EUR 61,88 (sešdesmit vienseuro un 88 centi), bez PVN, gadā. Sākumcenu sastāda sertificēta vērtētāja noteiktā nomas maksa EUR 48,88 (četrdesmit astoņi euro un 88 centi) un sertificēta vērtētāja atlīdzība EUR 13,00 (trīspadsmit euro un 00 centu).

Apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus saskaņā ar 2.pielikumu.

Uzdot Balvu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoli.

 [Pielikums nr.1](#) 

 [Pielikums nr.2](#) 