



16.§ Par zemes nomas līguma pagarināšanu I.L. Vectilžas pagastā, Balvu novadā

Publicēts: 04.03.2023.

Izskatot I.L., personas kods ***, adrese ***, 2019.gada 7.augusta iesniegumu par zemes nomas līguma pagarināšanu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), 2005.gada 30.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmsiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, Balvu novada pašvaldības 2012.gada 12.aprīļa saistošo noteikumu Nr.13/2012 „Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1.punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, kā arī ņemot vērā, ka zemes vienības Vectilžas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0102 un 3890 006 0103 pirms iznomāšanas atradās I.L. pastāvīgā lietošanā, zemes lietošanas tiesības I.L. izbeigtas ar Vectilžas pagasta padomes 2009.gada 30.marta lēmumu, 2019.gada 19.septembra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, ATKLĀTI BALSOJOT: PAR – 15 (Aigars Pušpurs, Anita Petrova, Aivars Kindzuls, Egons Salmanis, Vilnis Dzenis, Inta Kaļva, Pēteris Kalniņš, Andris Bačuks, Sandra Kindzule, Svetlana Pavlovska, Ivans Baranovs, Tālis Korlašs, Aija Mežale, Eva Smirnova, Jānis Zakariņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, Balvu novada Dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 2009.gada 30.maijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.45 ar I.L. par Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Vectilžas pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0102, 0,2 ha platībā (lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 0,1 ha, zem ēkām un pagalmiem – 0,1 ha) un 3890 006 0103, 3,0515 ha platībā (lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 2,6515 ha, zem ūdens – 0,2 ha, zem ceļiem – 0,2 ha), nomu, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Vectilžas pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu pagarināt uz 10 (desmit) gadiem.
2. Noteikt zemes nomas maksu gadā 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601).



<https://www.balvi.lv/lv/16ss-par-zemes-nomas-liguma-pagarinasanu-il-vectilzas-pagasta-balvu-novada>