



21.§ Par nekustamā īpašuma „Bukas – 2”, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, sadali

Publicēts: 04.03.2023.

Izskatot V.S., personas kods ***, adrese ***, 2019.gada 9.septembra iesniegumu ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Bukas – 2”, Bērzpils pagastā divas zemes vienības, V.S. nekustamais īpašums „Bukas – 2”, kadastra Nr.3850 002 0071, sastāv no deviņām zemes vienībām 7,9150 ha kopplatībā, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārzinā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, Balvu novada pašvaldības 2012.gada 12.aprīļa saistošo noteikumu Nr.13/2012 „Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1.punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, 2019.gada 19.septembra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, ATKLĀTI BALSOJOT: PAR – 15 (Aigars Pušpurs, Anita Petrova, Aivars Kindzulis, Egons Salmanis, Vilnis Dzenis, Inta Kaļva, Pēteris Kalniņš, Andris Bačuks, Sandra Kindzule, Svetlana Pavlovska, Ivans Baranovs, Tālis Korlašs, Aija Mežale, Eva Smirnova, Jānis Zakarīts), PRET – nav, ATTURAS – nav, Balvu novada Dome NOLEMJ:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Bukas – 2”, Bērzpils pagastā ar kadastra numuru 3850 002 0071, 7,9150 ha kopplatībā, zemes vienību 2,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3850 002 0070.
2. No atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3850 002 0070 izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu „Grāvmaliņas”.
3. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Bukas – 2”, Bērzpils pagastā ar kadastra numuru 3850 002 0071, 7,9150 ha kopplatībā, zemes vienību 1,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3850 004 0017.
4. No atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3850 004 0017 izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu „Stulpiņi”.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601).

<https://www.balvi.lv/lv/21ss-par-nekustama-ipasuma-bukas-2-berzpils-pagasta-balvu-novada-sadali>